



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 31 octombrie 2017.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2402, din 26 octombrie 2017.

Președinte de ședință: d-na consilier Călăuz Doris Gianina.

Sunt prezenți 20 consilieri locali din 23 în funcție.

Lipsește: d-na consilier Băzărea Daniela, d-na consilier Mureșan Ileana și dl. consilier Kovács Richárd.

Dl. primar: Sărut mâna, bună ziua. Înainte de a intra în procedura de ședință și în ordinea de zi, și a da cuvântul d-șoarei președinte de ședință, aș dori să vă mulțumesc, pentru toată activitatea desfășurată în cadrul autorității locale a municipiului Baia Mare, d-lui Pop Ioan, cel care a coordonat Serviciul de Audit al municipiului Baia Mare, un om care a adus echilibru în autoritatea locală, un profesionist, un om riguros, un om corect, un om care își va manifesta priceperea și își va oferi experiența, cu siguranță, și de acum încolo, în interesul comunității noastre, și sunt convins că acest pas este doar unul la nivel formal, și nu o despărțire, care să nu aibă întoarcere. Este important să arătăm comunității noastre că în autoritatea locală sunt oameni foarte serioși, oameni care și-au dedicat viața pentru bunul mers al comunității, și cred că astfel de exemple trebuie date inclusiv celor tineri, care vin în autoritatea locală, care vor să lucreze în autoritatea locală, respectiv în administrație, și este un moment în care unor astfel de oameni nu putem decât să le spunem „Mulțumesc!”, și să nu uităm ce au făcut pentru orașul nostru, și modul în care putem folosi, și de acum încolo, pentru că experiența dâșnilor ne este utilă în continuare. Vreau să vă mulțumesc, d-le Pop, avem multe lucruri de făcut împreună, și cu siguranță că doar legea și demersul formal ne împiedică astăzi să mai continuăm, dar viața ne face să fim împreună. Vă mulțumesc.

Dl. director Pop Ioan: Vă mulțumesc, d-le primar, pentru atenția manifestată. Sigur că în primăria municipiului mi-am desfășurat activitatea 16 ani. În acești 16 ani de muncă, vreau să menționez că, în primul rând, am venit pe postul de șef de serviciu, de șef de birou, așa cum a afirmat dl. primar. De la început, am căutat ca să întocmim, pentru fiecare compartiment, procedura specifică, bazată pe legile care guvernează activitatea. De fapt, auditul, în aceasta constă, a emite o părere bazată pe legile care guvernează activitatea în cauză. Tocmai de aceea, vreau să vă spun că, și pentru Consiliul Local, în anul 2005, încă, am întocmit proceduri pentru fiecare comisie, în parte. Sigur, din rațiuni financiare, aceste proceduri au fost neconfirmate de Societatea de certificare. Dar acestea există. Sunt grupate într-un manual de proceduri, care stau pe undeva, prin primărie, inclusiv la Serviciul nostru de Audit. Poate ca o recomandare, în afară de mulțumirile mele, adresate tuturor, ca o recomandare, aș sublinia următoarea: încrederea, încrederea în toți cei prezenți. Fiecare om cred că a venit aici, pentru a face un bine pentru orașul nostru. Dar trebuie înțeles, fiecare în parte, modul în care îl prezintă, modul în care îl face. Pot, încă o dată, în încheiere, să vă mulțumesc, să vă doresc succes, sigur voi rămâne conectat la solicitările dvs., atâta vreme cât va fi nevoie de mine. Mulțumesc.

Dl. primar: D-șoara președinte, aveți frâiele.

D-na președinte de ședință, Călăuz Doris: Vă mulțumesc, d-le primar. Aș dori să vă urez bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi, 31 octombrie 2017, prin Dispoziția primarului nr. 2402, din 26 octombrie 2017.

Suntem prezenți un nr. de 19 consilieri, din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Aș dori să supun la vot procesul verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local, din data de 5 octombrie 2017. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? 2 abțineri și 17 voturi pentru.

Supunem la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local, din data de 20 octombrie 2017. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? 1 abținere și 18 voturi pentru.

Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde un nr. de 32 de proiecte de hotărâre și 2 puncte la diverse, mă scuzați, 3 puncte la diverse. Cine este pentru? S-a votat în unanimitate.

Supunem la vot și Ordinea de zi suplimentară, care cuprinde 4 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? S-a votat în unanimitate.

Trecem la dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi. Da, dl. Țâgârlaș?

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: D-na președinte, vreau să îmi permiteți ca, față de colegi și de presă, să avem un punct de vedere cu privire la un obiectiv, refuzat de către Guvernul României, respectiv o finanțare, după ce am semnat un contract, adică să lansez o declarație politică, înainte de a intra în ordinea de zi a ședinței.

D-na președinte de ședință: Mulțumim, Dl. Ardelean?

Dl. consilier Ardelean: D-na președinte, stimați colegi, vă mulțumesc. Aș propune să începem, astăzi, ședința, discutând punctele de pe ordinea de zi suplimentară. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Cu plăcere. Aș dori să anunț o solicitare, către primăria Baia Mare, dl. Mihai Dan, care va fi dezbătută la capitolul Diverse. Mă scuzați, către Consiliul Local.

Supun la vot trecerea la Ordinea de zi suplimentară. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? 1 abținere.

Dl. Țâgârlaș?

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Stimați colegi, vreau să vă aduc la cunoștință, practic, o solicitare a Agenției Naționale pentru Locuințe, prin care ni se cere să reluăm în proprietate și folosință blocul de locuințe, de pe strada Melodiei, nr. 2. Problema este foarte simplă, dumnealor ne-au solicitat să trecem în domeniul public și după aceea, în folosința dumnealor, acest imobil, pentru reabilitarea lui și pentru edificarea dotărilor tehnico-edilitare aferente. Noi am făcut acest demers, și am semnat un contract, contractul nr. 219, din 21.09.2017. În acest moment, dumnealor, practic, Guvernul României, respectiv Agenția Națională pentru Locuințe și-a bătut joc de băimăreni, refuzând finanțarea acestui bloc, în detrimentul, probabil, altor obiective de investiții, pentru alți primari, probabil pesediști. Consider un act total incorect, făcut de către această agenție, după ce ni se solicită, noi facem eforturi, avem încredere într-o relație instituțională, să ne dea un răspuns de genul „Domnilor, nu putem să reabilităm blocul, pentru că e din '86, și că e din beton.” Deci, asta nu e o argumentație, pentru că știau acest lucru și când ni l-au cerut, știau acest lucru și când am semnat contractul cu dumnealor. Ceea ce vreau doar să vă aduc la cunoștință, acest guvern PSD este din ce în ce, sau politizează din ce în ce mai mult interesele locuitorilor din România, și a afectat încă o dată interesele băimărenilor. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință: D-șoara Marinceaș?

D-na consilier Marinceaș: Bună ziua, stimați colegi, vreau să vă spun și eu. D-le primar. Ca o completare a celor spuse de dl. consilier Țâgârlaș Cristian, aș vrea să aduc în atenția dvs., 2 propuneri pe care grupul de consilieri liberali le-a formulat și în scris, către executivul primăriei, și anume: prima solicitare ar fi aceea de a lua măsurile care se impun pentru reglementarea traficului în intersecția Bd. Republicii, zona..., strada Lupului și strada Garoafei, zona Liana, cum este cunoscută printre cetățeni. Motivarea acestei solicitări constă în faptul că, datorită traficului intens în această zonă, dimineața și la orele de vârf, de peste zi, se formează blocaje în trafic, frecvente și de durată, astfel că unii dintre cetățeni, pot să spun că forțează

intersecția, dacă pot să mă exprim așa, nu se asigură și viața cetățenilor sau a celorlalți participanți la trafic este pusă în pericol. Noi solicităm o construire a unui sens giratoriu, deocamdată, cu caracter provizoriu, iar dacă măsura este binevenită și reglementează problema, fluidizează traficul, să se decidă asupra amenajării unui sens giratoriu cu caracter definitiv.

D-na președinte de ședință: Mulțumesc. Aș dori să anunț prezența d-lui Gligan, la ședință.

D-na consilier Marinceș: Mai am o singură propunere.

D-na președinte de ședință: D-na Smical?

D-na consilier Smical: Vă rog frumos să respectați Ordinea de zi, și discuțiile care ar trebui să fie purtate la diverse, nu consider că trebuie purtate la începutul ședinței. Vă mulțumesc.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Nu fiți supărată, d-na consilier.

D-na consilier Smical: Noi, întotdeauna, am avut înțelegere față de colegii noștri și am așteptat răbdători, până la diverse, să ne spunem punctele de vedere.

D-na președinte de ședință: Vă rog frumos, d-nilor consilieri, să păstrăm o liniște în sală. D-nilor, vă rog frumos.

DI. primar: D-na consilier, cu tot respectul pentru dvs., consider că au fost cu o conotație și de declarații politice, demersurile făcute de către colegii consilieri, declarațiile politice se fac la începutul ședinței, de obicei. Cred că trebuie să respectăm opinia sau dorința de a se exprima, inclusiv cu caracter politic, dar și cu chestiuni pragmatice, nu trebuie să ne deranjeze. Avem timp, de asta am venit aici, ca să dezbatem toate problemele, putem să stăm până mâine dimineață.

D.-na preșdinte de ședință: Vă mulțumesc.

DI. primar: Acum, dacă îmi permiteți, vreau să vă informez asupra unor chestiuni formale și informale. În primul rând, vizavi de chestiunea menționată de către dl. consilier Niculescu Țăgârlaș, sunt cu totul de acord, din perspectivă legală. Avem un contract semnat cu Agenția Națională de Locuințe. Agenția Națională de Locuințe a acceptat, la un moment dat, reabilitarea acestui bloc și transformarea în locuințe de serviciu. În programul ANL, din acest an, s-au epuizat banii pentru acest capitol. A existat o opțiune să mutăm acești bani și să închidem frontul în zona Jandarmeriei, Grănicerilor, acolo unde știți, în special dvs., că avem 7 hectare de teren și un Plan Urbanistic, gândit pentru aproximativ 6 blocuri, plus grădiniță, plus locuințe înșiruite. Am considerat că este util, în acest moment, să venim în fața Agenției Naționale de Locuințe să ne dea finanțarea, sau să înceapă finanțarea pentru cele 4 blocuri, 2 de câte 40 de apartamente, 2 de 60 de apartamente, având posibilitatea să revenim cu acest bloc, Melodiei, nr. 2, deși la nivel de cost, nu este o investiție foarte mare. Pe de altă parte, acest bloc nu se pretează, dacă ne raportăm la locuințe de serviciu, nu se pretează pentru cei cărora am dori noi să le oferim astfel de locuințe. Niciun medic n-o să vină să stea într-o astfel de locuință, niciun profesor nu va veni să stea într-o astfel de locuință, pentru că sunt de mici dimensiuni. Putem, în schimb, să translatăm chestiunea aceasta spre locuințe pentru tineret. Eu cred că trebuie să facem o solicitare de clarificare la ANL, asta pentru a le arăta că au obligație, pentru a maximiza șansele ca anul viitor, să mai intrăm cu 2, 3 proiecte în finanțare, și pentru a nu lăsa guvernul PSD să respire așa, liber pe câmpie. Deci, din perspectiva legală, au întru totul dreptate, din perspectiva oportunității, am avut șansa să obținem aceste 200 de locuințe, 4 blocuri, pe Jandarmeriei, respectiv Grănicerilor. În completare, avem acord de finanțare și cu o grădiniță, astfel încât să putem realiza un centru de cartier în acea zonă.

Raportat la chestiunea cu Republicii, Lupului, probmela cea mai importantă pe care o văd acolo, este cea legată de viteză, și nu de, neapărat, de ieșirea din parcările de reședință. Dacă ne raportăm la viteză, știm că în ultimii 2 ani, cred că au fost cel puțin vreo 3 morți, acolo. Dacă ne raportăm la un sens giratoriu, aici,

cred că chestiunea poate fi tranșată foarte simplu, în cadrul organismelor de conducere ale PNL, pentru că aveți specialistul perfect la sensuri giratorii. Problema este terenul. Avem acolo o bucată de teren, proprietate privată. Bineînțeles, fiind o lucrare de infrastructură, poate fi expropriată. Noi am discutat și avem în plan, această investiție. Dar o să îl rog pe dl. Barbul să ne spună exact ce putem face acolo. Dar eu, problema vitezei, o văd acolo cea mai importantă, pentru că asta ne-a creat probleme. Vasile?

Dl. director Barbul: Studiem, cum spunea și dl. primar, studiem rezolvarea unei circulații mai fluente acolo, să eliminăm toate probleme care au fost până acum, fie că vorbim de probleme în circulația pietonală, posibile accidente, care pot să apară acolo. În momentul în care vom avea o soluție pe un plan, o să v-o prezint, să vă spunem și dvs.

Dl. primar: Dl. director Gligan, sunteți? Am rugăminte, raportat la propunerea d-șoarei consilier, să ne identificați toate terenurile adiacente străzii Lupului, Republicii, pentru a vedea dacă avem proprietăți private, proprietate publică, dacă putem expropria, schițele, absolut tot. Până luni, când o să avem, probabil, o ședință extraordinară.

Dl. consilier Pop Ștefan: D-șoara președinte, dacă se poate.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaş: Mai are d-na.

D-na consilier Marincea: O să continui cu a doua propunere. Mulțumesc. O să fiu foarte scurtă. A doua propunere constă în amenajarea, în contextul amenajării, de fapt, a orașului, pe perioada de iarnă, în amplasarea unui tunel de lumini, impropriu spus, deasupra aleilor care pornesc de la Monumentul Ostașului Român, din Parcul Municipal, și duc până în apropierea Muzeului de etnografie și artă populară, de pe Câmpul Tineretului. Menționăm că această propunere are la bază și scoaterea în evidență a frumuseților parcului, și pe perioada sezonului de iarnă, că vedem că nu se plimbă cetățenii, în acea zonă, pe perioada de iarnă. Și așa am crea un cadru favorabil sau altă alternativă pentru cetățeni, să se plimbe sau să-și petreacă timpul liber și în parc. Un alt motiv a fost acela că am crea, tot așa, un cadru favorabil pentru promovarea imaginii orașului, atât la nivel național, cât și la nivel internațional, datorită fotografiilor care se vor lua în zonă, și se vor publica pe rețelele de socializare. Vă mulțumesc mult.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc. Dl. Pop?

Dl. consilier Pop Ștefan: Dl. primar, dacă îmi permiteți. Vă rog.

Dl. primar: Avem în lucru planul, cel puțin la nivel estetic, dar și la nivel funcțional, cu privire la organizarea Sărbătorilor de iarnă, în Centrul istoric al municipiului Baia Mare. Am făcut diverse tipuri de teste, de-a lungul timpului. Bineînțeles, Târg de Crăciun, în Baia Mare, s-a făcut în ultimii 5 sau 6 ani. Dar, de data aceasta, pentru a da, în primul rând, relevanță comunitară și economică Centrului istoric, mă gândesc să facem atât în Piața Libertății, cât și în Piața Cetății, amenajări de Crăciun. Cred că până la ședința de luni, vom avea toate planurile cu toate detaliile, inclusiv estetice, vă repet. Cred că ar fi util, pe Podul Viilor, spre Câmpul Tineretului, să facem un astfel de traseu, mai ales că, mă gândesc, pe Câmpul Tineretului, să discutăm cu cei care sunt în domeniu, și dacă vom avea o perioadă fără zăpadă, acolo, pe câmp, să fie zăpadă, să montăm niște tunuri de zăpadă, pentru a crea un ambient plăcut. Nu știu dacă ne-a mai rămas zăpadă de anul trecut, dacă nu, facem cu tunurile de zăpadă. Ideea mi se pare foarte generoasă, și vreau să vă rog să aveți disponibilitatea, să vă punem în legătură cu cei care se ocupă de chestiunile de amenajare, pentru a vă implica și a le spune exact ceea ce gândiți, ceea ce doriți, și să facem așa cum băimărenii cred că și-ar dori. Pentru acest an, îmi doresc nu doar la nivel de funcționare, ca și la nivel de imagine, acest Târg de Crăciun, care v-am spus, va fi în Piața Libertății, Piața Cetății, pe străduțele adiacente și legăturile între cele 2 piețe, plus legătura spre Câmpia Tineretului, vreau să facem un Târg de Crăciun, care să aibă o relevanță pentru imaginea municipiului. Și aici, cu siguranță că cei care se ocupă de, cei de la asociațiile și fundațiile pentru tineret, în special cei care au lucrat la proiectul pentru Capitala Tineretului, ne vor da o mână de ajutor în tot ceea ce înseamnă promovare.

Nu îmi doresc să facem un Târg de Crăciun, care să funcționeze doar când vine să colinde Hrușcă și Narcisa Suci. Vreau să implicăm școlile, vreau să implicăm artiștii locali, vreau să facem diverse parteneriate cu cei care vin din zone adiacente municipiului Baia Mare, pentru a da viață, în mod constant, acestui Târg de Crăciun, care, în acest an, va avea și un loc de joacă cu carusel pictat manual, cu tot ceea ce fiecare dintre dvs. ați văzut că există în orașele care se respectă în Europa sau în lume.

Deci, avem 2 chestiuni: o să vă punem, chiar după ședință, în legătură cu cei care se ocupă de problema montajului de lumini ornamentale; și 2, luni, vom discuta partea estetică și funcțională a Târgului de Crăciun, și ca o paranteză, și chestiunea legată de promovare.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc, dl. primar.

Dl. consilier Bizău: Ca o completare, la Pârția Șuior sunt tunuri de zăpadă, și sunt convins că ne-ar ajuta.

D-na președinte de ședință: Dl. Pop?

Dl. consilier Pop Ștefan: În trecere de la cele prezentate de d-șoara consilier, dl. primar, am făcut verbal o plângere, să zic așa, la dl. Barbul, și sigur, n-am vrut să vin în fața colegilor, pentru că este strigător la cer, sensul giratoriu de la Aramis. În direcția de mers dinspre Italsofa, spre Recea, este o groapă, vă dau cuvântul de onoare, este de o jumătate de metru.

Dl. consilier Bizău: 2.

Dl. consilier Pop Ștefan: Numai un pic. Acum s-a creat una și pe sensul dinspre... Așa. Dacă prinde un biciclist, acolo, îl omoară clar, orice mașină, orice mașină. Și vreau să vă spun că și la intrarea în Baia Mare, dinspre Satu Mare, nu știu dacă aia s-a plombat, acolo, și acolo este o groapă.

Dl. primar: Eu știu că atunci când vorbiți de infrastructura rutieră, și vorbim de Baia Mare, vă raportați la dl. Barbul. Dar de data aceasta, strada Europa este a Drumurilor Naționale. Și o să vă spun o poveste. În vară, Poliția Locală, din dispoziția mea, a amendat Drumurile Naționale, numai pentru faptul că nu au tăiat iarba pe marginea drumului. Directorul Regionalei de la Cluj, un domn Cegan, m-a sunat, s-a isterizat, cum ne permitem noi să amendăm CNADNR-ul. Paradoxal, după vreo 2 zile, am înțeles că n-a mai fost director. Dar problema este una legată de comunicarea pe care o avem cu astfel de entități naționale, și care au priorități, în funcție de mofturile regionale. Dacă e Regionala la Cluj, tot ce înseamnă investiții, reparații, dirijează în zona respectivă. Voi da exemplul sensului giratoriu de la Italsofa, pe care l-au început de foarte multă vreme și cu foarte multe intervenții, acum, trebuie să îi rugăm să finalizeze, să pună, cel puțin provizoriu, parapeteți, pentru a funcționaliza acel sens giratoriu. Pentru trecerile de cale ferată, pentru că era o problemă în anii trecuți, la fel, au fost zeci de intervenții, multe dintre ele nesoluționate, și situația este una foarte neclară și tensionată, cu cei de la CNADNR. Dar aici, având un parteneriat foarte solid cu Partidul Social Democrat, cu siguranță că ne vor da o mână de ajutor, și o să facă să fie bine. Nu, dl. Brăgaru? Nu ne ajutați? Vorbeam de CNADNR și de Guvern.

Dl. consilier Pop Ștefan: Colaborarea mea cu dl. Barbul este una foarte bună, în prezența mea i-a sunat, în 2 locuri parcă a sunat. În prezența mea i-a sunat, și i-a promis că a 2 zi rezolvă. De aia, am ridicat problema. Și nu au rezolvat-o nici astăzi. Și mai e o problemă...

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc...

Dl. consilier Pop Ștefan: Numai o secundă. Avem o familie...

D-na președinte de ședință: Dl. Gligan, vă rog frumos să respectați cuvântul.

Dl. consilier Gligan: Dar vreau să îl ajut pe dl. coleg Fănică Pop.

D-na președinte de ședință: Cred că se descurcă și singur. Dl. Pop, vă ascultăm.

Dl. consilier Pop Ștefan: În cartierul Săsar, în paralel cu strada Iuliu Maniu, o firmă de-a noastră a făcut o lucrare, i-am prezentat pozele la dl. Barbul, în fața unei porți a unei familii în vârstă, când plouă, nu pot ieși din curte. Și este de un an de zile. Este, dl. Barbul? De câte ori am încercat să o rezolv, dar nu am rezolvat-o.

Dl. consilier Gligan: Firma este a dvs., dl. Pop? Că ați spus „firmă de-a noastră”?

D-na președinte de ședință: Dl. Gligan, vă rog frumos să vă cereți cuvântul, înainte de a interveni în discuții. Vă mulțumesc.

Dl. consilier Gligan: Dar eu nu am firmă. A spus dl. Pop „o firmă de-a noastră.” Noi suntem consilieri locali.

Dl. consilier Pop Ștefan: Dl. Gligan, dacă nu ați fost atent, poate din cauză că ați lipsit de la ședințe, mai sunteți cuplat la...N-am spus că e o firmă de-a noastră.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc frumos, d-lor consilieri. Vom trece la Ordinea de zi suplimentară.

#### **Ordinea de zi suplimentară:**

#### **1.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare asupra unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare și darea în administrare către Serviciul Public Asistență Socială a acestora**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: La primul proiect de hotărâre **privind retragerea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare asupra unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare și darea în administrare către Serviciul Public Asistență Socială a acestora.** Menționez că, Comisia I și Comisia II au acordat un aviz favorabil. Dl. primar?

Dl. primar: Dacă îmi permiteți o intervenție și pentru proiectul 1 și pentru proiectul 2, pentru că sunt în aceeași logică. Sunt 2 investiții pe care dorim să le facem, cu caracter social, pentru seniori. Sunt 2 centre unul pe Valea Borcutului, în locul școlii de pe Valea Borcutului, unde avem un proiect pentru aproximativ 120 de locuri de cazare, inclusiv cu îngrijiri paleative pentru cei care sunt într-o situație medicală mai gravă, și sediul, fostul sediu al Clubului Sportiv Minaur, de pe strada Valea Borcutului, care este în apropierea Clubului pensionarilor, și care poate completa foarte bine această zonă, tot cu un astfel de centru cu caracter rezidențial, astfel încât să acoperim această nevoie cu aproximativ 200 de locuri de cazare și îngrijire pentru vârstnici, lucru pe care municipiul Baia Mare nu-l are, și este o rușine pentru municipiu, faptul că nu e rezolvată această chestiune, care ține de respectul pe care-l dăm celor vârstnici și de gradul de civilizație al orașului. Din acest motiv, am propus aceste 2 proiecte de hotărâre, pentru ca cei de la Asistență Socială să identifice, în primul rând, variantele de finanțare din fonduri europene, sau alte tipuri de finanțări, nu din bugetul local, sau, dacă e cazul, chiar din bugetul local sau în parteneriat cu asociații sau fundații de specialitate.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc. Dl. Gligan?

Dl. consilier Gligan: Aici, aș vrea să clarificăm un mic aspect. Având în vedere că acestea erau, până acum, în administrare la Clubul Minaur, dacă ele au fost prinse în banii alocați Clubului Minaur, și va trebui

să rectificăm bugetul Clubului Minaur, iar vizavi de ceea ce spuneți cu finanțarea din fonduri europene, să nu cumva să dublăm finanțarea, că la căminele astea de bătrâni, o parte din costuri le suportați după ce câștigați procesul. Dacă îl câștigați, că sunt totuși 200.000 de euro.

Dl. primar: Dar dvs. aveți impresia că doar 200 de bătrâni avem în municipiul Baia Mare, cu nevoi?

Dl. consilier Gligan: Nu. Dar ziceam să luați în calcul.

Dl. primar: Eu sunt un om conștient de faptul că dvs. cunoașteți situația reală în municipiul Baia Mare.

Dl. consilier Gligan: Sigur că da. Nu 200 de bătrâni, 200.000 de euro ziceam, la finanțare. Să-i luați în calcul.

Dl. primar: Cu siguranță, o să mă gândesc și la pensia dvs.

Dl. consilier Gligan: Sau îi pierdeți dvs., sau îi pierd eu. Că cineva tot îi va da.

D-na președinte de ședință: Discuții? Vă ascultăm, dl. consilier.

Dl. consilier Lupșa: Stimați colegi, dl. primar...

Dl. primar: Acum, informal vorbind, cu mine doar ați câștigat.

Dl. consilier Lupșa: Dați-mi voie ca să...

D-na președinte de ședință: Vă ascultăm.

Dl. consilier Lupșa: Dați-mi voie ca să vă mulțumesc că, în sfârșit, cele 2 proiecte de hotărâre au ajuns pe ordinea de zi a Consiliului Local, pentru că probabil mulți nu cunoașteți, sau cel puțin dl. Gligan, după cum văd că apreciază modul cum se discută această problemă, nu cunoașteți câte cazuri sociale sunt în municipiul Baia Mare, și câte solicitări sunt pentru astfel de lucruri, pentru vârstnici, care nu se descurcă singuri. Și cred că acest lucru este apreciat de toată comunitatea băimăreană, și îi mulțumesc încă o dată pentru aceste lucruri.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumim. Alte discuții, dacă mai sunt la acest proiect? Vă mulțumesc. Vom trece la votarea electronică a acestui proiect. Vă ascultăm, dl. Brăgaru.

Dl. consilier Brăgaru: Eu spun că intenția e bună, dar procedura nu e foarte bună. Trebuia să facem așa, pe fugă, un astfel de proiect de o asemenea importanță, să îl primim cu o zi înainte? Ca să se dezbată în comisii. Mie nu mi se pare normal. Nu e un proiect de urgență. Este un proiect, care trebuia să îl dezbatem, să stăm de vorbă atent asupra lui, și să luăm o decizie nu în grabă. Asta este singura mea observație, aici.

Dl. consilier Lupșa: Dl. consilier, consider că e de urgență.

Dl. primar: Dacă îmi permiteți. Eu am foarte mult respect față de dl. Brăgaru, știu că este un om foarte riguros. Înțeleg modul în care raționează vizavi de acest proiect, și altele, doar că tare aș vrea să nu pierdem vremea. Atât.

D-na președinte de ședință: Dl. Bizău?

Dl. consilier Bizău: Eu vreau să felicit aparatul primăriei și pe dl. primar, pentru acest proiect, și vă asigur de tot sprijinul meu, personal, și a Partidului Național Liberal. Vă mulțumesc.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Dacă dl. Brăgaru nu înțelege ceva, eu îl aștept să discut, să îi explic eu și detalii, nu e problemă. Am răbdare cu dumnealui.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc, dl. consilier.

Dl. consilier Brăgaru: Eu înțeleg. Nu știu dacă restul înțeleg.

D-na președinte de ședință: Alte discuții? Dacă nu mai sunt discuții, vom trece la votarea proiectului. Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Vă mulțumesc. (Hotărârea nr. 426/2017)

## **2. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public Asistență Socială a imobilului Școala Primară nr. 7, și terenul aferent situate în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, nr. 117**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 2, de pe ordinea de zi suplimentară, **proiect de hotărâre privind darea în administrare, către Serviciul Public Asistență Socială, a imobilului Școala Primară nr. 7, și terenul aferent situate în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, nr. 117.** Menționez că avizul este favorabil atât din partea Comisiei I, cât și din partea Comisiei II. Discuții? Vom trece la votare. Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Abținere	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da

10, Mandra Ioan ,, Da 20, Bizau Simion ,, Da

D-na președinte de ședință: S-a votat cu 19 voturi pentru și 1 abținere. **(Hotărârea nr. 427/2017)**

**3.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 731 mp situat în Baia Mare str. Mărgeanului, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între PK BLACK SRL și Statul Român**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: **Proiect de hotărâre privind documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 731 mp, situat în Baia Mare str. Mărgeanului, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între PK BLACK SRL și Statul Român. Discuții?**

DI. primar: Vreau să menționez că am primit o adresă de la societatea respectivă. D-na secretar, avem adresa să o citim?

D-na președinte de ședință: Menționez că avizul este favorabil, din partea Comisiei II.

D-na secretar: Este vorba de o declarație de renunțare la o parte din cotele de proprietăți asupra drumului de acces către acest teren, care urmează a se parcela, în favoarea municipiului. Știți că prin renunțarea la dreptul de proprietate, proprietatea trece automat...

D-na președinte de ședință: DI. Țăgârlaș?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Am analizat, stimați colegi, această documentație, și pentru că ieșirea din indiviziune nu va constitui un drept public exclusiv pe o suprafață de teren, am considerat că trebuie să avem un acces, practic, la bulevardul principal, chiar dacă îl vom vinde sau vom face altceva cu acest teren, el trebuie să aibă acces la o cale publică. Dacă se va face o evaluare, având acces, și prețul terenului va fi unul corect și mult mai mare, decât dacă rămâneam cu un teren enclavizat, fără niciun fel de acces la utilitățile publice. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc. Alte discuții? Vom trece la votarea acestui proiect. Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 2

1, Tagarlas Cristi	,, Da	11, Lupsa Stefan	,, Da
2, Marincas Ioana	,, Da	12, Pop Mariana	,, Da
3, Smical Irina	,, Abținere	13, Pop Stefan	,, Da
4, Bragaru Marin	,, Abținere	14, Pop Alexandra	,, Da
5, Cret Florin	,, Da	15, Rob Marinel	,, Da
6, Vida Noemi	,, Da	16, Ardelean Radu	,, Da
7, Muresan Dorel	,, Da	17, Sinn Clara	,, Da
8, Grumaz Dan	,, Da	18, Gligan Gheorghe	,, Da
9, Pop Viorel	,, Da	19, Presedinte	,, Da
10, Mandra Ioan	,, Da	20, Bizau Simion	,, Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru și 2 abțineri. **(Hotărârea nr. 428/2017)**

---

#### **4.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 362 mp situat pe b-dul București nr.44**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: **Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 362 mp, situat pe b-dul București, nr. 44.** Menționez: aviz favorabil atât din partea Comisiei I, cât și din partea Comisiei II. Discuții?

Dl. primar: Au fost, de-a lungul ședințelor, suficiente controverse, nereguli, greșeli, chiar, făcute de către colegii din aparatul de specialitate, abordări greșite, ilegalități făcute de către anumite societăți comerciale, pe acest teren. Consider că, în acest moment, această închiriere, prin licitație publică, se poate face dacă terenul nu este afectat de vreo construcție, intervenție, pe care Disciplina în construcții a constatat-o. În urma unor sesizări, dar și din inițiativa mea, s-au făcut, cel puțin în ultimele 3 săptămâni, câteva controale. Sunt, dacă nu mă înșel, 2 procese verbale redactate. Astăzi am primit, de la cei care au săvârșit aceste contravenții, un angajament prin care, în termen de 10 zile, vor desființa toate construcțiile făcute fără autorizație, pe acest teren pe care urmează să îl închiriem prin licitație publică, invitând-ne, în 10 zile, să verificăm dacă au făcut aceste tipuri de lucrări de desființare. Este, din punctul meu de vedere, o chestiune care se decide prin licitație publică. După ce va exista un contract de închiriere, putem să discutăm despre construire și alte tipuri de activități, în acea zonă, inclusiv de autorizații de funcționare.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc. Alte discuții? Dl. Țăgârlaș?

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Și eu susțin, practic, intrarea într-o normalitate și în legalitate, pentru că trebuie să facem tot ceea ce putem să promovăm investițiile în Baia Mare, și să nu le oprim. Vreau să le spun celor care, la un moment dat, au aruncat chiar un zvon pe piață că aș fi eu interesat în susținerea acestui proiect, la intervenția sau la solicitarea lui Tăriceanu și nu știu mai ce, că este o aberație, d-lor de la PSD. Și eu vă spun. În altă ordine de idei, dl. primar, în altă ordine de idei, când am coordonat activitatea Poliției Locale, am dispus efectuarea unor controale la toate supermarketurile. Fiecare supermarket are construite totemuri sau tot felul de astfel de lucruri, ilegal. Dvs., aveți și dvs. raportul, ar cam trebui să facem cumva să intrăm, și benzinăriile și supermarketurile, Kauflandurile, toate, au construcții pe terenurile municipiului Baia Mare, fără contract de închiriere și fără autorizație de construire. Dacă un totem de acela pică la o furtună, suntem responsabili, dacă o să distrugă bunuri. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc. Dl. Gligan?

Dl. consilier Gligan: Aș vrea să-l întreb pe colegul de la PNL, dacă a fumat ceva?

D-na președinte de ședință: Vă rog frumos, dl. Gligan, dacă aveți ceva discuție sau ceva nelămuriri, legat de acest proiect? Concret.

Dl. consilier Gligan: Concret.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc. Alte discuții?

Dl. consilier Gligan: D-na secretar, vă rog să ne spuneți dacă... D-șoară, te rog frumos. Nelămuriri, da? Dacă te grăbești, nu e prezența chiar obligatorie.

D-na președinte de ședință: Eu am fost prezentă la fiecare ședință. Vă ascultăm, dl. Gligan.

Dl. consilier Gligan: Să ne spuneți dacă este legal să votăm proiectul, în condițiile în care, în acest moment, terenul nu este liber de sarcini, cu angajamentul celor care au construcția, că îl vor demola ulterior? Eu nu sunt împotriva concesiunii, să ne înțelegem. Închirierii. A mai fost...Dar dacă este în regulă?

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Ști să faci diferența?

Dl. consilier Gligan: Nu încă, dl. Țăgârlaș.

D-na președinte de ședință: D-lor, vă rog frumos.

D-na secretar: Un teren se scoate la licitație liber de sarcini. Acest teren a fost închiriat pentru organizare de șantier, cu obligația predării în starea inițială, în care a fost închiriat. Dl. Gligan, dl. director de la Patrimoniu, poate să ne spună dacă predarea s-a făcut în starea în care s-a închiriat inițial. Pe de altă parte, dvs. puteți face chiar un amendament, prin care anunțul de licitație se va face după constatarea, de către Poliția Locală, că toate lucrările, posibil executate au fost dezafectate.

Dl. consilier Creț: S-a constatat. Avem un proces verbal de la Poliția Locală, cred că îl aveți dvs.

D-na secretar: Există o notă de constatare.

Dl. consilier Creț: Vă rog să ne citiți ultimele 2 fraze din acel...

D-na secretar: „La controlul efectuat în data de 30.10, am constatat dezafectarea bordurilor ce delimitau calea de acces, direct dinspre Bulevardul București, peste terenul identificat sub nr. cadastral 121451, acoperirea și nivelarea parțială cu pietriș a terenului identificat cu nr. cadastral 121.451, retragerea gardului metalic, la limita proprietății SC TENET și asupra căruia Rompetrol a dobândit un drept de suprafață, în baza contractului autenticat sub nr. 1.692, din 26.10.2016.”

Dl. consilier Creț: Când a fost făcut acest...?

D-na secretar: În data de 30.10.2017, adică ieri.

Dl. consilier Gligan: Raportul nu este complet, pentru nu face nicio referire la cele 2 fundații care există acum, acolo.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Dl. Gligan, ne spuneți ce teren s-a vândut, înainte, în zona respectivă și cine a vândut terenul? Acum vreo 4 ani. Poate e un șef de al dvs, care v-a dat sarcina să blocați proiectul.

D-na președinte de ședință: D-lor, vă rog frumos.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Ia verificați. Cine și-a vândut terenul?

D-na președinte de ședință: D-lor, vă rog frumos.

Dl. consilier Creț: D-na secretar, controlul a fost făcut de Poliția Locală sau Inspekția în construcții?

D-na secretar: De Poliția Locală, Disciplina în construcții. Pentru că este serviciu, în cadrul Direcției Poliția Locală.

Dl. primar: Aici, dl. Creț a prins ceva, dar nu chiar tot. Nu i-a spus dl. Gligan chiar tot.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Până ajunge viceprimar, o să aibă timp să învețe.

D-na președinte de ședință: D-nilor, alte discuții?

DI. primar: DI. Gligan i-a spus d-lui Creț despre Inspecția de stat în construcții, nu despre entitatea noastră.

DI. consilier Gligan: Inspecția de stat în construcții spune altceva.

D-na președinte de ședință: D-nilor, doriți să faceți un amendament?

DI. consilier Gligan: Întrebarea mea era care este procedura legală prin care...

DI. primar: Până acum, le-am înmânat amenzi de vreo 200 de milioane. Le-au plătit.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Nu vreți, d-le, să învățați dvs. legea asta?

DI. primar: Au venit, am semnat angajamentul ăsta.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Are viză, d-le. Are viză.

DI. primar: Înțeleg că e un operator economic. Plătește taxe, impozite, face legal.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Dacă nu plătește la PSD, nu e bine, Dacă plătești și la PSD, atunci e bine.

D-na președinte de ședință: D-lor, doriți să faceți un amendament?...

DI. primar: Din taxele astea, și impozitele astea, PSD-ul poate da ajutoare sociale.

D-na secretar: Deci, doriți un amendament?

DI. consilier Pop Ștefan: Supuneți la vot.

D-na președinte de ședință: Voi supune la vot acest proiect. Vă rog frumos să votați acum.

D-na secretar: 15 voturi pentru și 5 abțineri.

D-na președinte de ședință: Proiectul a picat cu 15 voturi pentru și 5 abțineri. Vom trece la ordinea de zi a ședinței de astăzi...

DI. primar: D-na secretar, pentru acest proiect de hotărâre, aș vrea să analizați legalitatea, aș vrea să verificați, nu putem verifica oportunitatea, aș vrea să vedem exact care sunt efectele economice asupra bugetului municipiului Baia Mare, și să vedem dacă există vreun prejudiciu adus bugetului, în acest sens, și să luăm, să facem demersurile legale pentru cei care consideră că, în Consiliul Local, chiar poți să votezi așa, oricum, orice, că e legal, nu ne interesează, noi votăm împotriva. Sunt lucruri care țin de dezvoltarea economică, de bani care vin la bugetul local, din punctul meu de vedere, dacă totul este legal, și noi blocăm astfel de investiții, generăm un prejudiciu la bugetul local.

DI. consilier Gligan: Dar stați puțin, dl. primar, că nu era vorba, aici, de a ne împotrivi. Era vorba de a-l vota legal. Ori, astăzi, când acolo există niște construcții pe care eu nu le regăsesc ...

DI. primar: DI. Gligan, dacă erați atent, eu i-am spus d-nei secretar să verifice legalitatea.

DI. consilier Gligan: Dacă eu, astăzi, sunt acolo niște construcții pe care nu le regăsesc în raportul făcut de către Poliția Locală, asta am cerut. Dacă este legal, să votăm cu construcțiile existente sau care este

modalitatea. Dar dacă așa s-a dorit să se voteze așa, eu așa nu pot să votez, pentru că nu este legal. Acolo, este un teren pe care există 2 construcții, astăzi, dl. primar. De ce nu le demolează?

Dl. primar: Dl. Gligan, cred că am ajuns în situația în care trebuie să vorbesc.

Dl. consilier Gligan: Chiar vă rog să vorbiți.

Dl. primar: O să mă abțin până luni.

Dl. consilier Pop Ștefan: D-șoara președinte...

D-na președinte de ședință: Dl.?

Dl. consilier Pop Ștefan: Stimați colegi, vreau să vă întreb ceva, pe cei care avem un pic de experiență, și pe ceilalți care o faceți răutăcios, d-le, din 1.000 și ceva de societăți, sau 5.000 de societăți care sunt în Baia Mare, care au acces la bulevard, și la ieșirile din stradă, a mai întâmpinat vreo societate impedimentele pe care le întâmpină această societate?

Dl. consilier Gligan: Au construit ilegal toți, dl. Fănică? Nu au construit.

Dl. consilier Pop Ștefan: Dl. Gligan, eu am mai spus-o aici, și era, cine vă susține pe dvs., era în sală, dacă ar fi organe abilitate care să îndrăznească, astăzi, să-și dea drumul, ar ști ce au de făcut.

Dl. consilier Gligan: Serios?

Dl. consilier Pop Ștefan: Eu vă spun. Și nu mă faceți, dl. primar, dacă îmi dau drumul la gură, numai că eu locuiesc în Baia Mare, și am nepoți, și am copii. Dacă mi-aș da drumul la gură, acum, nu știu ce aș spune.

Dl. consilier Gligan: Adică eu sunt de vină, că nu votez acest proiect în care, repet, există construcții pe el?

Dl. consilier Pop Ștefan: Nu v-am obligat să votați, v-am spus doar că în Baia Mare, sunt societăți...

Dl. consilier Gligan: Dl. Pop, cum îmi reproșați, dl., cum îmi reproșați mie...

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: D-nilor, eu vă recomand să mergeți la Confstar, să vedeți construcțiile fără autorizație. Dl... Dați o tură până la Confstar, să vedeți lucrări fără autorizație de construire.

Dl. consilier Gligan: Și dacă acolo sunt fără autorizație de construire, trebuie să votăm?

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Mergeți să vedeți, și verificați.

D-na președinte de ședință: D-lor, vă rog frumos să purtați un dialog.

Dl. consilier Pop Ștefan: Nu se poate, d-le, ne batem joc de niște oameni.

D-na președinte de ședință: Dl. primar, aș dori, dacă se poate, să propun afișarea votului. Îmi cer scuze, cred că am votat, cred că am apăsat pe butonul care nu trebuie. La proiectul nr. 4. Dacă s-ar putea relua votul.

Dl. primar: Bineînțeles că puteți să reluați votul. Reluarea votului se face prin vot.

D-na președinte de ședință: Propun reluarea votului, dacă doriți, la acest proiect. Cine este pentru? Voi relua votul la proiectul nr. 4, de pe Ordinea de zi.

Dl. consilier Brăgaru: Nu ați întrebat împotriva, abțineri, și așa mai departe.

D-na președinte de ședință: Împotriva? Abțineri? 1 abținere și 2 împotriva.

Dl. consilier Pop Ștefan: Supuneți la vot.

D-na președinte de ședință: Voi trece la reluarea votului proiectului nr. 4., de pe ordinea de zi suplimentară. Vă rog frumos să votați acum.

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 4

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Abținere	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Abținere	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Abținere	18, Gligan Gheorghe	, , Abținere
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Mă scuzați. Vreau să vă aduc procesul verbal de ședință, când dl. Brăgaru zicea: D-lor, este legal să votați deschis. Nu e adevărat, dl. Țăgârlaș nu cunoaște legea. Tocmai o instanță judecătorească a zis că dl. Brăgaru se înșală grav și a adus prejudicii clare Consiliului Local. Abia aștept, dl. Brăgaru, să vin să vă dau hotărârea judecătorească în fața colegilor.

D-na președinte de ședință: Proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 4 abțineri. **(Hotărârea nr. 429/2017**

#### Ordinea de zi:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru vânzarea la licitație publică a spațiului cu suprafața utilă 30,00 mp și terenului aferent, având destinația de magazin comercial situat pe str. Piața Păcii, nr. 2 - Baia-Mare**

**Comisia I – Aviz nefavorabil**

**Comisia II – Aviz nefavorabil**

D-na președinte de ședință: Vom trece la ordinea de zi. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru vânzarea la licitație publică a spațiului cu suprafața utilă de 30,00 mp și terenului aferent, având destinația de magazin comercial situat pe str. Piața Păcii, nr. 2 – Baia-Mare.** Menționez ca aviz nefavorabil, din partea Comisiei I și Comisiei II. Dl. Țăgârlaș?

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Doar vreau să explic anumite aspecte, am discutat și cu colegii mei. În primul rând, spațiul de 30 de mp nu se află în clădirea istorică, nu se află, nu e monument istoric. Și asta vă spun pentru ca să nu considerați că, la unele proiecte, am o inițiativă de achiziție a spațiilor în zona istorică, și la altele nu. Deci nu are nicio legătură protecția legiuitorului cu drept de preemțiune. Unu la mână. 2 la mână, un lucru foarte important, acolo se dorește o investiție, de către o societate comercială foarte importantă, un hotel...

Dl. consilier Creț: Dl. Țăgârlaș, e vorba de licitație.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Da. Stați un pic să vă spun. Eu vreau să vă spun cine a inițiat demersurile. Că sunt niște inițiatori. Inițiază documentația.

DI. consilier Creț:: Dvs. ne spuneți cine este câștigătorul licitației.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Nu știu eu. Aia poate stabili comisia. Eu vă spun altceva. Dacă va câștiga Taffo și va face un hotel, valoarea de înlocuire a aceluia spațiu, taxa de utilizare automat e 10 ani, pentru că un spațiu de 30 de mp, fără utilități, și în stadiul în care e, se poate închiria maxim la 90 de euro. În afară de asta, dezvoltarea clădirii respective, indiferent ce se întâmplă, este blocată, pentru că este o enclavă a municipiului Baia Mare, o baie, o cămăruță, într-un hotel foarte, foarte mare. Și nu e ok. Ori cumpărăm toată clădirea aia, ori vindem bucata noastră, ca să putem realiza un obiectiv comun, ori unii, ori alții. De aia, am susținut acest demers, și îl susțin în continuare. Și sunt transparent, pentru că trebuie să susții orice fel de investiție, la nivel, și mai ales la nivelul Centrului Vechi. Vă mulțumesc.

DI. primar: Acum, la nivel urbanistic, estetic, în Piața Păcii, sunt foarte multe construcții parazitare, fără niciun fel de valoare arhitecturală, fără niciun fel de valoare istorică. Dacă am fi curajoși, am cumpăra tot, am demola până la piață tot, și am veni cu o compensare estetică pentru Piața Libertății și Piața Cetății, așa cum se întâmplă într-un oraș care înțelege cum să se dezvolte. Orașul sigur înțelege. Sunt elemente viciate care nu înțeleg. Problema este următoarea: cred că trebuie să luăm în discuție, până la sfârșitul acestui an, un demers pentru definirea și declararea utilității publice, zona Centrului istoric, pentru a avea posibilitatea să facem exproprieri acolo unde avem un interes punctual. Sunt clădiri care necesită să intre în patrimoniul municipiului, sunt chiar bucăți de teren care pot să aparțină municipiului, unde putem să dezvoltăm chestiuni legate de infrastructură, inclusiv parcări, și un astfel de demers, care e complicat și nu ține doar de Consiliul Local, cred că trebuie demarat. D-na secretar, o să vă rog să începem să documentăm acest aspect, să discutăm cu colegii de la Comisia Juridică și colegii cu abilități în această profesie, și să demarăm, până la sfârșitul anului, procedurile, împreună cu Consiliul Județean, că ei trebuie să...

D-na președinte de ședință: Vă mulțumim. Aș dori să trecem la votarea acestui proiect, prin vot electronic. Vă rog frumos să votați acum.

,20

,0

Da,13

Nu,4

Abținere,3

1,Tagarlas Cristi	,,Da	11,Lupsa Stefan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	12,Pop Mariana	,,Da
3,Smical Irina	,,Abținere	13,Pop Stefan	,,Da
4,Bragaru Marin	,,Abținere	14,Pop Alexandra	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Nu
6,Vida Noemi	,,Nu	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Muresan Dorel	,,Nu	17,Sinn Clara	,,Da
8,Grumaz Dan	,,Nu	18,Gligan Gheorghe	,,Abținere
9,Pop Viorel	,,Da	19,Președinte	,,Da
10,Mandra Ioan	,,Da	20,Bizau Simion	,,Da

D-na președinte de ședință: 13 voturi pentru, 4 împotriva și 3 abțineri. Proiectul a căzut.

**Proiect respins.**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a**

**Municipiului Baia Mare în cotă de 408/676 parte din terenul în suprafață de 676 mp situat pe str. Petofi Sandor nr. 13, în favoarea coproprietarilor Tiboc Tudor Iulian și soția Tiboc Angela**

**Comisia I – Aviz nefavorabil**

**Comisia II – Aviz nefavorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 2, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în cotă de 408/676 parte din terenul în suprafață de 676 mp situat pe str. Petofi Sandor nr. 13, în favoarea coproprietarilor Tiboc Tudor Iulian și soția Tiboc Angela.** Avizul este nefavorabil atât din partea Comisiei I, cât și din partea Comisiei II.

DI. primar: Dacă îmi permiteți, am o întrebare, mai ales către colegii consilieri, care sunt și avocați. E obligatoriu, în acest proiect de hotărâre, să spunem că se realizează în favoarea coproprietarilor respectivi? De ce trebuie să scriem treaba asta, și de ce nu lăsăm posibilitatea, la un moment dat, să plătim noi sulta și să luăm noi bucata de teren, și după aceea să facem accesiunea imobiliară, pe clădire. De ce să viciem, în acest moment, posibilitatea municipiului de a avea, dacă Consiliul Local dorește, o astfel de suprafață de teren în zona parcului? Lucrul ăsta, eu cred că ar debloca tot ceea ce înseamnă controverse pe marginea acestui proiect de hotărâre, care e, de fapt, un studiu de oportunitate și mai urmează încă pași pe care trebuie să îi urmăm. Pe de altă parte, înțeleg că lucrul ăsta se poate face și în instanță.

DI. consilier Gligan: Se poate face prin parcelare.

DI. primar: După aceea, mai este varianta parcelării. În urma parcelării, vecinul nostru poate să închirieze, poate să concesioneze sau poate să cumpere. Astăzi, mi-aș dori foarte mult să facem amendamentele în așa fel încât să nu blocăm o investiție, și să avem înțelepciunea să găsim varianta cu care să fim toți mulțumiți. Nu vreau să intrăm într-o zonă de vot secret, de "să ne ascundem după deget." Vreau să vedem care este varianta cea mai corectă, cea mai transparentă pentru municipiu, dar nu în batjocură față de cel care, totuși, a investit niște bani ca să salveze o clădire istorică a municipiului, că chiar are o istorie clădirea aia.

D-na președinte de ședință: DI. Gligan?

DI. consilier Gligan: Eu consider că cea mai corectă ar fi ieșirea din indiviziune prin parcelare, pentru că mai sunt, am văzut pe ordinea de zi, proiectul 22, care este tot dintr-o proprietate privată. Nu trebuie să fiu avocat, sunt consilier local, dl. Simi. Din indiviziune, dl. Țăgârlaș. Prietenul dvs., Țiboc, o să iasă prin parcelare.

D-na președinte de ședință: DI. Gligan, vă ascultăm. Mai aveți ceva de adăugat? Mulțumesc. Alte discuții?

DI. primar: D-na secretar, poziția dvs.

D-na secretar: Din punctul meu de vedere, ieșirea din indiviziune prin sultă, trebuie precizată în favoarea cui se achită sulta. Deci, fie noi achităm sulta și devenim proprietari și pe cei 200 și ceva de metri pătrați, care este cota d-lui Țiboc, fie cedăm cota noastră, și dânsul plătește sulta. Nu putem să promovăm un proiect de hotărâre, prin care lăsăm neclar, pentru că...

DI. primar: Dar spuneți-ne care e prețul?

D-na secretar: Trebuie întocmit un raport de evaluare.

DI. primar: Bun. Noi, aici, spunem că "în favoarea", înainte să avem o evaluare. Poate e foarte ieftin și ne interesează să luăm noi.

D-na secretar: Atunci, hai-deți să....

DI. primar: Deci, nu putem să spunem, în momentul ăsta, că e pentru X sau pentru Y.

D-na secretar: Atunci, putem aproba ieșirea din indiviziune.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Îmi dați voie? Asta vroiam să zic și eu. Putem să aprobăm un studiu de oportunitate, cu privire la ieșirea din indiviziune. În funcție de acest studiu de oportunitate, ca asta e natura studiului, vom vedea ce facem, următorul pas. Preluăm noi, avem bani, vrem să construim, sau vindem mai departe. Noi aprobăm un studiu numai.

D-na președinte de ședință: DI. Brăgaru?

D-na secretar: Studiul de oportunitate, asta spune, ieșirea din indiviziune cu sultă. Atunci, fie nu aprobați articolul 1, și dispuneți doar efectuarea unei evaluări, a se vedea valoarea acelei, și pe urmă, veți decide dacă ieșim din indiviziune pe loturi sau prin sultă, este un alt aspect, dar nu puteți aproba articolul 1.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Atunci,

DI. primar: Studiul de oportunitate, din câte știu eu, trebuie să conțină și evaluarea.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Articolul 2, e întocmirea unui raport de evaluare.

DI. primar: Le lăsăm pe toate, dar nu spunem în favoarea cui.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Da, se poate.

D-na secretar: Nu. Deci, aprobând studiul de oportunitate, studiul de oportunitate este deja făcut, de către Direcția de patrimoniu, unde spune că ieșirea din indiviziune se face cu sultă, în favoarea d-lui Țiboc.

DL. consilier Creț: Scoatem articolul 1.

DI. primar: Dar ce studiu de oportunitate e acesta, care nu are valoare? Care nu are nicio valoare.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: De raportul de evaluare era vorba.

DI. primar: Păi da raportul de evaluare trebuia introdus în studiul de oportunitate.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Facem acum, articolul 2, și la revedere. Fără articolul 1.

D-na secretar: Eliminați articolul 1, și atunci... Și modificarea inclusiv a titlului, "privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare".

D-na președinte de ședință: Propun amendamentul.

DI. consilier Brăgaru: Vă atrag atenția că e un alt proiect de hotărâre. Clar.

D-na secretar: Conform regulamentului, consilierii au dreptul să facă amendamente de fond și de formă.

Dl. primar: Dl. Brăgaru, eu vă propun să eliminăm articolul 1. Eliminând articolul 1, ne raportăm doar la articolul 2, care spune aprobarea întocmirii unui raport de evaluare.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Atât. Fără niciun alt proiect.

D-na secretar: Și eliminarea și a articolului 3.

Dl. consilier Brăgaru: Și atunci, să modificăm și titlul. Și să eliminăm și articolul 3, cum spune d-na secretar.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Da. Aprobăm articolul 2.

Dl. consilier Brăgaru: Ca să evaluăm terenul. Ca să evaluăm terenul, dar pentru ce?

Dl. primar: Ca să știm dacă luăm decizia să plătim noi sulta sau să ne-o plătească vecinul.

Dl. consilier Brăgaru: Atunci, trebuie, să mă iertați, trebuie să evaluați și clădirea, fiindcă dacă noi preluăm terenul, prin sultă... Și niciodată...

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Dl. avocat, vă rog foarte frumos să nu mai spuneți chestia asta. Ca și avocat...

Dl. consilier Brăgaru: Trebuie să facem accesiune, dl. coleg.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Dar nu puteți să luați terenul de sub construcție printr-un partaj, dl. avocat. Vă rog nu vă mai aruncați...

Dl. primar: Dar accesiune imobiliară putem?

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Nu se poate cu ieșire din indiviziune.

Dl. consilier Brăgaru: Nu va aproba cererea. Instanța nu va aproba cererea de ieșire din indiviziune cu sultă, pentru un teren care e sub construcție.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Corect.

D-na secretar: Dar terenul nu este sub construcție, este în indiviziune.

Dl. consilier Brăgaru: Așa că o aprobăm degeaba. Cheltuim degeaba niște bani, cu evaluarea degeaba. În momentul ăsta.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Nu. Deci, raportul, aveți dreptate, raportul, trebuie să vedem raportul de evaluare al terenului, atât. Hai să nu mai discutăm alte chestii. Vedem noi toate celalalte. Vorbesc eu cu d-na secretar ce înseamnă accesiunea și cum se obține accesiunea.

D-na secretar: Mulțumesc, dl. consilier. Amendamentul?

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Dl. primar, dumnealui a precizat, proiectul de hotărâre, este inițiator și poate modifica proiectul de hotărâre, și a specificat că iese cu articolul 1 și 3.

Dl. primar: Articolul 1 și 3. Și titlul, "Proiect de hotărâre privind întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață".

D-na președinte de ședință: Supun la vot amendamentul. Cine este pentru?

Dl. consilier Brăgaru: Și fără articolul 1 și articolul 3?

D-na secretar: Și 3. 1 și 3.

Dl. primar: 1 și 3 scos.

D-na secretar: unanimitate.

D-na președinte de ședință: S-a votat în unanimitate. Vom vota proiectul cu tot cu amendament, tocmai votat. Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 2

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, ,	13, Pop Stefan	, , Da
4, Brăgaru Marin	, ,	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

Dl. Brăgaru: N-am apucat.

D-na președinte de ședință: D-na Smical, sunteți tot pentru.? Și dl. Brăgaru?

D-na secretar: Pentru.

Dl. Brăgaru: Da, pentru.

D-na președinte de ședință: Vă rog frumos să se consemneze. Proiectul a trecut cu 20 de voturi. **(Hotărârea 430/2017)**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2017**

#### **Comisia I – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 3, **proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2017**. Menționez: aviz favorabil, din partea Comisiei I. Discuții? Vom trece la votare.

, 20

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 2

1, Tagarlas Cristi	, , Abținere	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Abținere	12, Pop Mariana	, , Da

3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru, 2 abțineri. **(Hotărârea 431/2017)**

**4. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei de 123.738 lei reprezentând cotizația anuală pentru anul 2017 a municipiului Baia Mare în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare"**

**Comisia I – Aviz nefavorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 4, **proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a sumei de 123.738 lei reprezentând cotizația anuală pentru anul 2017 a municipiului Baia Mare în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare"**. Menționez ca aviz nefavorabil, din partea Comisiei I. Discuții? Dl. Gligan?

Dl. consilier Gligan: Vizavi de acest proiect de hotărâre, știu că au fost foarte multe controverse, eu am propus, la un moment dat, să mai alocăm bani pentru funcționarea ADI; cel puțin până la finele anului, până când vom lua o decizie dacă ADI va fi desființat sau nu. Pentru că au fost discuții.

Dl. primar: Deci ADI nu va fi desființat, Consiliul Județean își dorește, în modul cel mai intens, să fie parte a acestei entități, pentru a putea să dezvoltăm, și să găsească variantele financiare de compensare pentru unitățile administrative învecinate municipiului Baia Mare, pentru transportul în comun, dar și pentru zona de dezvoltare economică, respectiv parcul industrial logistic, de la aeroport până la zona Italsofa, Aramis, împreună cu Baia Mare, Recea, Groși, respectiv Tăuții Măgherauș, chiar mergând mai departe spre Baia Sprie.

D-na președinte de ședință: Dl. Creț?

Dl. consilier Creț: Am o întrebare pt. dl. director, de la ADI Transport. Să ne spună ce proiecte a făcut din 2012, pe fonduri, încoace? Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Dl. Pece?

Dl. director Pece - Asociația are ca și principală atribuție delegată de către Consiliul Local exercitarea calității de autoritate de autorizare pentru transport public, iar Legea 51 și Ordonanța 109 îi delagă calitatea de autoritate tutelară. Sunt chestiuni administrative preluate din legi pe care autoritatea trebuie să le exercite.

Dl. consilier Creț - Dl. Pece, din 2012 până astăzi.

Dl. director Pece - În legătură cu proiectele cu fonduri europene, vi le spun și le-am prezentat și rapoarte de activitate ale asociației. Este vorba de proiectele finanțate în cadrul programului „Urbac” care a avut ca obiectiv politica de utilizare a terenurilor din zona industrială est pentru dezvoltarea unui parc industrial acolo, și a existat probabil Hotărâre de Consiliu Local, inclusiv acordul de parteneriat cu localități limitrofe: Groși, Dumbrăvița, Recea și Tăuții.

De asemenea, am mai promovat proiectul „Status” care a avut ca obiectiv dezvoltarea unei strategii pe Planul Integrat finanțat în cadrul proiectului din sud-estul Europei, în baza căruia am dezvoltat Strategia teritorială a municipiului și a Zonei Metropolitane, iar această strategie a fost preluată și în cadrul documentului de programare aferent municipiului Baia Mare, respectiv SIDU și planul de mobilitate.

De asemenea, am mai promovat proiecte cu cooperare transfrontalieră, împreună cu orașul Ivano-Frankivsk în ceea ce privește dezvoltarea unor baze de date de indicatori privind monitorizarea procesului de dezvoltare a celor două zone.

Acestea sunt principalele proiecte pe care le-am implementat în perioada solicitată de dvs.

De asemenea, avem de implementat în prezent proiectul „Opti-Trans” finanțat în cadrul programului „Intereg Europe” în cadrul căruia facem demersurile în ceea ce privește conformarea actelor statutare ale asociației și a contractului de delegare, astfel încât municipiul Baia Mare să poată să acceseze fonduri ca să facă parte din Programul Operațional Regional.

Dl. primar – Acuma, dacă îmi permiteți. Dl. Pece nu e foarte plastic în exprimare, dar vreau să înțelegem un lucru care pe mine de foarte multe ori mă deranjează, dar nu am avut ce face, a trebuit să-l accept. Pentru orice fel de finanțare europeană din bani europeni, majoră, ai nevoie de niște documente strategice, documente structurale, pe diverse domenii: pe infrastructură, pe transport, pe mediu. Documentele acestea costă. Sunt niște studii care costă. Eu am apreciat faptul că cei de la Zona Metropolitană au preluat această obligație, într-un fel, și au găsit finanțările din bani europeni, pentru a face aceste studii, pentru a face aceste documente strategice, fără de care nu poți să obții finanțările de care ai nevoie, cele pragmatice, cele hard, nu cele soft. Aici avem toate strategiile rezolvate, inclusiv pe Zona Metropolitană și pe municipiul Baia Mare. Nu vorbim doar de municipiu, ci vorbim de o arie care cuprinde 20 și ceva de localități.

Dl. consilier Pop Ștefan - Eu nu particip la vot.

D-șoara președinte de ședință – Vă rog frumos consemnați că dl. Pop nu participă la vot.

Dl. consilier Grumaz - Aș vrea să fac o precizare referitoare la cauza unui aviz nefavorabil care a fost dat, și anume neclaritatea informațiilor care au venit către comisia de buget finanțe. Nu sunt împotriva proiectului ADI, sunt pentru susținere, dar în momentul în care întrebările puse au primit răspunsuri care nu au fost stabile, adică după o jumătate de oră au fost alte cifre, după aia au fost alte cifre, nu au dat încredere. Și atunci, s-a pus sub semnul întrebării și se pune sub semnul întrebării activitatea așa cum dl. președinte a adus-o. În momentul în care, și dau numai un exemplu ca să fiu mai clar, întrebă care este bugetul total al acestei entități, nu ți se spune o cifră sau ți se spune o cifră și după aceea constăți că e de vreo 3 ori mai mare, noi nu știm despre ce discutăm.

Dl. primar – D-le consilier, acuma noi lucrăm cu oameni, nu cu dulapuri. Oamenii au emoții, mai greșesc, se mai încurcă.

Dl. consilier Grumaz - Din emoții am spus și eu acuma.

Dl. primar - Trebuie să fim buni și toleranți.

Dl. consilier Grumaz - Din toleranță am spus că sunt de acord.

Dl. primar - Problema care trebuie analizată este cea legată de structura pe care o are ADI. Cine sunt angajații, ce capacitate au, ce fac în fiecare zi, ce cheltuieli au. O analiză de genul ăsta va trebui.

Dl. consilier Gligan – Voiam să spun că, deși au fost foarte multe discuții vizavi de desființarea ADI, nu poate fi făcută această desființare oricum peste noapte, pentru că ar avea un impact mare asupra

transportului în comun. Însă, asupra activității celor din ADI, cred că ar trebui, cum spunea dl. primar, cred că ar trebui să fim puțin mai atenți, pentru că și mie mi se pare că activitatea a fost finuță.

Dl. primar – În momentul în care, ipotetic, s-ar desființa ADI acesta care se ocupă de transportul în comun pe Zona Metropolitană, noi municipiul Baia Mare trebuie să ne prioritizăm interesul nostru. Autobuzele care vin de la Recea, de la Tăuții-Măgherauș, de la Săcălășeni, de la Groși, astea sunt zonele care nu generează foarte mult profit. Autobuzele astea se opresc la marginea municipiului Baia Mare. Acolo oamenii se dau jos și intră în autobuzele Urbisului. Pentru că noi nu facem stații pe teritoriul municipiului Baia Mare pentru alții care fac transport extern.

Și atunci, problema va fi nu doar socială, ci și una politică.

Dl. consilier Bizău - Vom face multe calcule. Se reduce mult bugetul.

Dl. primar – Eu știu durerea dumneavoastră.

D-șoara președinte de ședință - Alte discuții?

Vom trece la vot. Vă rog să votați acum.

Dl. primar – Dl. Pece, o să vă rog să faceți, totuși, o Informare cu privire la personal și costuri și....

D-șoara președinte de ședință - 14 voturi pentru, 4 abțineri.

Da, 14

Nu, 0

Abținere, 4

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Abținere	13, Rob Marinel	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	14, Ardelean Radu	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	15, Sinn Clara	, , Da
5, Cret Florin	, , Abținere	16, Gligan Gheorghe	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	17, Președinte	, , Abținere
7, Muresan Dorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Abținere
8, Grumaz Dan	, , Da		
9, Pop Viorel	, , Da		
10, Lupsa Stefan	, , Da		
11, Pop Mariana	, , Da		

Dl. primar -. O să facem o auditare cel puțin financiar-contabil.

D-șoara președinte de ședință - Proiectul a trecut. **(Hotărârea nr. 432/2017)**

Două persoane nu au reușit să voteze. O persoană nu a votat.

Dl. consilier Pop Ștefan nu a participat la vot.

Aș dori afișarea votului dacă se poate.

Cine nu s-a regăsit pe listă? Dl. Mandra? Dl. Mandra, sunteți pentru, împotriva sau abținere?

Dl. consilier Mandra – Eu am votat. Sunt pentru.

D-șoara președinte de ședință – Vă rog frumos să se consemneze că dl. Mandra a votat „pentru”.

Aș dori la următoarele proiecte, dacă îmi permiteți, d-nelor și d-nilor colegi, să menționez doar numărul proiectului și să trecem direct la vot sau la discuții, dacă este cazul.

Vom trece la proiectul nr. 5.

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice modificat pe anul 2017 pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare precum și a Planului de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2018 pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare și pentru serviciile publice „Ambient urban” și „Asistență socială”**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Vom trece la vot.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 433/2017)**

**6. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar**

**Comisia III – Aviz favorabil cu amendamentele:**

- La poziția 25, din Anexa nr. 1 ( reprezentanți C.A.) se înlocuiește dl. Nicoară Mihai cu d-na Levay Boglarka.

- La poziția 25, din Anexa nr. 2 (comisia de calitate) se înlocuiește d-na Levay Boglarka cu dl. Nicoară Mihai.

D-șoara președinte de ședință - Supun la vot amendamentul. Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

**S-a votat în unanimitate.**

Amendamentul nr. 2. Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

**S-a votat în unanimitate.**

Vom trece la votarea proiectului. Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	4, Bragaru Marin	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	5, Cret Florin	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	6, Vida Noemi	, , Da

7, Muresan Dorel	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
11, Lupsa Stefan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
12, Pop Mariana	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da
13, Pop Stefan	, , Da		
14, Pop Alexandra	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 434/2017)**

DI. primar – DI. Pop, ați depus o Informare? Ați dat-o d-nei secretar?

DI. Pop Ion , director general Urbis – Nu.

DI. primar – Bun. Mulțumesc.

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului strategic pentru perioada 2017 - 2022 al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votăm acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Alexandra	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinell	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	17, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Lupsa Stefan	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință - 19 voturi pentru. Cineva nu a votat. Vă rog frumos reafișarea. O să mergem mai departe. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 435/2017)**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votăm acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtinere, 0			
1, Tagarlas Cristi	, ,	Da	
2, Marincas Ioana	, ,	Da	
3, Smical Irina	, ,	Da	
4, Bragaru Marin	, ,	Da	
5, Cret Florin	, ,	Da	
6, Vida Noemi	, ,	Da	
7, Muresan Dorel	, ,	Da	
8, Grumaz Dan	, ,	Da	
9, Pop Viorel	, ,	Da	
10, Mandra Ioan	, ,	Da	
			11, Lupsa Stefan
			12, Pop Mariana
			13, Pop Stefan
			14, Pop Alexandra
			15, Rob Marinel
			16, Ardelean Radu
			17, Sinn Clara
			18, Gligan Gheorghe
			19, Presedinte
			20, Bizau Simion

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 436/2017)**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 22.09.2017**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, ,	Da	
2, Marincas Ioana	, ,	Da	
3, Smical Irina	, ,	Da	
4, Bragaru Marin	, ,	Da	
5, Cret Florin	, ,	Da	
6, Vida Noemi	, ,	Da	
7, Muresan Dorel	, ,	Da	
8, Grumaz Dan	, ,	Da	
9, Pop Viorel	, ,	Da	
10, Mandra Ioan	, ,	Da	
			11, Lupsa Stefan
			12, Pop Mariana
			13, Pop Stefan
			14, Pop Alexandra
			15, Rob Marinel
			16, Ardelean Radu
			17, Sinn Clara
			18, Gligan Gheorghe
			19, Presedinte
			20, Bizau Simion

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 437/2017)**

**10. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.474/2016 privind aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare a serviciilor sociale de zi acordate în cadrul Centrului Social PHOENIX din Structura Serviciului Public Asistență Socială**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da		
11, Lupsa Stefan	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 438/2017)**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Serviciul Public Asistență Socială și Fundația Umanitară pentru Copii și Adulți în Dificultate SERA ROMÂNIA, în vederea sprijinirii financiare a 20 de copii preșcolari din comunitățile defavorizate ale Municipiului Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Alexandra	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut, dar pe viitor vă rog frumos să fiți puțin mai atenți. (Hotărârea nr. 439/2017)**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea ocupării temporare, din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, a unei suprafețe de teren de 0,0157 ha în vederea finalizării obiectivului „BUCLARE LEA 20 kV DUBLU CIRCUIT IZVOARE-BLIDARI ȘI LEA 20 kV LUNCI”, pentru S.D.E.E.E. TRANSILVANIA NORD – SD Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

,20

,0

Da,20

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	11,Lupsa Stefan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	12,Pop Mariana	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
4,Bragaru Marin	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Vida Noemi	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Muresan Dorel	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Grumaz Dan	,,Da	18,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Pop Viorel	,,Da	19,Presedinte	,,Da
10,Mandra Ioan	,,Da	20,Bizau Simion	,,Da

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 440/2017**

**13.Proiect de hotărâre aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Modernizarea sistemului de iluminat public din Zona Istorică a Municipiului Baia Mare”**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

,20

,0

Da,20

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	11,Lupsa Stefan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	12,Pop Mariana	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
4,Bragaru Marin	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Vida Noemi	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Muresan Dorel	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Grumaz Dan	,,Da	18,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Pop Viorel	,,Da	19,Presedinte	,,Da
10,Mandra Ioan	,,Da	20,Bizau Simion	,,Da

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 441/2017**

**14.Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de folosință gratuită a spațiilor din incinta Colegiului Tehnic Transilvania Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 7, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Baia Mare și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Maramures**

**Comisia I – Aviz favorabil****Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 442/2017**

**15. Proiect de hotărâre privind funcționarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2017" în perioada 10 decembrie 2017 - 25 decembrie 2017, pe platoul din Piața Revoluției, din municipiul Baia Mare.**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil cu amendamentul: Amplasarea a 4 căsuțe de dimensiuni 1,8/1,2 m, pentru închiriere/periodă, cu taxa de 100 lei/periodă pentru vânzarea de castane, dulciuri de sezon și băuturi calde de sezon.**

D-șoara președinte de ședință Vom vota amendamentul. Cine este pentru?

DI. primar – O întrebare am la Ambient Urban. Care este perioada de derulare a activității respective și dacă în piețe se vând sau nu se vând brazii de Crăciun.

D-șoara Nora Gheție, director Ambient Urban - După cum ați decis, în Piața Libertății se vând brazii.

DI. primar - Știu, noi am decis multe lucruri, dar când am plecat le-ați uitat. Deci, nu se vând în piețe, decât în Târgul de brazii?

D-șoara director Nora Gheție - Da.

DI. primar – Bun. Am vorbit la începutul ședinței că facem un Târg de Crăciun cu specific. Eu înțeleg că e util să mai mergă oamenii să mai bea un vin fiert, să se mai încălzească când își aleg brazii, dar 4 căsuțe.... Mai facem un Târg de Crăciun?

D-șoara director Nora Gheție - Nu serviciul nostru a promovat acest proiect de hotărâre.

DI. primar - Știu. Doar vreau să întreb.

DI. consilier Niculescu – D-le primar, nu vreau să vă supărați, chiar dvs. sunteți inițiatorul proiectului. Nu trebuie să întrebați despre ce ați inițiat dumneavoastră. Nu puteți întreba pe altcineva când dvs. sunteți edilul orașului. Noi vă întrebăm pe dumneavoastră.

DI. primar - Eu m-am inspirat de la avocați și am făcut un preambul așa încât să îmi dați răspunsul potrivit.

DI. consilier Lupșa - Și anul trecut a fost votat tot cu 4 căsuțe, și au fost numai două.

DI. consilier Niculescu - A fost amendamentul lui Richard.

D-șoara director Nora Gheție - Anul trecut nu a fost nicio căsuță, nimeni nu a dorit să se amplaseze.

DI. consilier Gligan - Aș vrea să-i spun stimatului coleg de la PNL că amendamentele nu sunt ale celui care este inițiator.

DI. consilier Niculescu – Dar nu-mi dați mie lecții. DI. Gligan, am spus că-i amendamentul d-lui Richard. V-am spus la ce m-am referit. Nu trebuie să-l apărați pe primar. Se apără singur. Și stați liniștit, dl. Gligan.

D-șoara președinte de ședință - Vă mulțumim, d-lor colegi. Alte discuții dacă mai sunt? DI. Ardelean.

DI. consilier Ardelean – Am o nelămurire, dacă îmi permiteți. Nouă, în comisie, ni s-a spus că au fost două căsuțe și că au fost interesați.

D-na secretar – Două, da.

DI. consilier Ardelean – DI. Gligan, au fost sau nu au fost?

DI. consilier Gligan – De ce să nu punem mai multe și licităm.

DI. primar - Vă propun să facem și Căsuța lui Moș Crăciun și fiecare dintre consilieri să joace rolul lui Moș Crăciun.

D-șoara președinte de ședință - Alte discuții dacă mai sunt? Vom trece la votarea amendamentului, prin vot deschis.

D-lor consilieri, vă rog frumos să votați.

Cine este pentru amendament? Împotrivă?

Voi relua votul.

Cine este pentru amendament? Mâna sus, vă rog frumos.

Cine este împotrivă? Abțineri?

**Unanimitate.**

Vom trece la votarea proiectului, prin vot electronic.

Vă rog să fiți atenți și să votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina , , Da

2, Bragaru Marin , , Da

3, Vida Noemi , , Da

4, Muresan Dorel , , Da

5, Grumaz Dan , , Da

6, Pop Viorel , , Da

7, Mandra Ioan , , Da

8, Lupșa Stefan , , Da

9, Pop Mariana , , Da

10, Pop Stefan , , Da

11, Rob Marinel , , Da

12, Ardelean Radu , , Da

12, Sinn Clara	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
14, Gligan Gheorghe	, , Da		
15, Presedinte	, , Da		

D-șoara președinte de ședință - 16 voturi pentru. Vom cere reluarea votului și vă rog frumos să fiți mai atenți pe viitor.

Dl. consilier Creț - Nu vă supărați, eu nu pot să mă concentrez aici cu dl. Gligan, cu dl. Țăgârlaş.

D-șoara președinte de ședință - Voi ține cont, d-le consilier.  
Voi relua votul la proiectul nr. 15. Vă rog frumos să votați acum.

, 20			
, 0			
Da, 20			
Nu, 0			
Abtinere, 0			
1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

D-șoara președinte de ședință - **20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 443/2017)**

**16.Proiect de hotărâre privind utilizarea temporară a locurilor publice, în perioada 30 noiembrie 2017 - 15 ianuarie 2018, pentru organizarea "Târgului de Crăciun", în Piața Libertății**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog să votați acum.

Dl. primar – Cu o completare: și în Piața ..... . Noi, În Piața Cetății, nu avem voie să închiriem. Acolo mergem pe Asistența Socială, pe Asociații și Fundații. Deci, în Piața Cetății nu avem voie să închiriem nimic. Acolo vom face numai asociații, fundații.

D-șoara președinte de ședință - Vă rog frumos să votați acum.

Dl. primar – Vreau să vă menționez, raportat la tarife, faptul că toate tarifele le-am înjumătățit.

**D-șoara președinte de ședință – 19 pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea 444/2017).**

Nu ați reușit să votați, dl. Gligan?

**Vă rog frumos să consemnați că dl. Gligan a votat „pentru”. (20 pentru)**

, 19
, 0
Da, 19
Nu, 0

Abtinere, 0			
1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da		

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării listei amplasamentelor, pentru a fi atribuite prin licitație publică cu strigare, în vederea comercializării temporare a unor produse de sezon, aprobate prin H.C.L. nr. 301/2017**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Discuții dacă sunt?  
Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da		
11, Lupsa Stefan	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință -20 voturi pentru. (Hotărârea 445/2017)**

**18. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/2013, astfel cum a fost modificată prin HCL 65/2007, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții-case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Discuții dacă sunt?  
Vă rog frumos să votați acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abtinere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	12,Pop Stefan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	13,Pop Alexandra	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	14,Rob Marinell	,,Da
4,Bragaru Marin	,,Da	15,Ardelean Radu	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	16,Sinn Clara	,,Da
6,Vida Noemi	,,Da	17,Gligan Gheorghe	,,Da
7,Muresan Dorel	,,Da	18,Presedinte	,,Da
8,Grumaz Dan	,,Da	19,Bizau Simion	,,Da
9,Pop Viorel	,,Da		
10,Lupsa Stefan	,,Da		
11,Pop Mariana	,,Da		

**D-șoara președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea 446/2017)**

**D-șoara președinte de ședință - Să se consemneze că și dl. Mandra a votat „pentru”. (20 pentru)**

**19.Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Tăul Roșu, nr. 57, în favoarea numitei Someșan Ana, proprietara casei de locuit și anexei edificate pe acesta**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință – Discuții dacă sunt?

Vă rog frumos să votați acum.

,20

,0

Da,20

Nu,0

Abtinere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	12,Pop Mariana	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
4,Bragaru Marin	,,Da	15,Rob Marinell	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
6,Vida Noemi	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
7,Muresan Dorel	,,Da	18,Gligan Gheorghe	,,Da
8,Grumaz Dan	,,Da	19,Presedinte	,,Da
9,Pop Viorel	,,Da	29,Bizau Simion	,,Da
10,Mandra Ioan	,,Da		
11,Lupsa Stefan	,,Da		

**D-șoara președinte de ședință - 20 de voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea 447/2017)**

**20.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 92 mp, situat sub**

parte din clădirea DS+P+1 și parte sub platforma de acces, alei și trepte la aceasta, din b-dul Republicii, nr. 34 A, în favoarea proprietarului SC SĂLĂJANCA SRL

**Comisia I – Aviz favorabil cu amendamentul: Comisia de buget finanțe propune vânzarea la 80 Euro/mp, conform HCL nr. 371/2007**

D-șoara președinte de ședință - Cine este pentru amendament? Abțineri?

**S-a votat în unanimitate.**

**Comisia II – Aviz favorabil**

Alte discuții dacă sunt?

Se va vota proiectul cu amendament. Vă rog frumos să votați acum.

,20

,0

Da,20

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	12,Pop Mariana	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
4,Bragaru Marin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
6,Vida Noemi	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
7,Muresan Dorel	,,Da	18,Gligan Gheorghe	,,Da
8,Grumaz Dan	,,Da	19,Presedinte	,,Da
9,Pop Viorel	,,Da	20,Bizau Simion	,,Da
10,Mandra Ioan	,,Da		
11,Lupsa Stefan	,,Da		

**D-șoara președinte de ședință - 20 voturi pentru. (Hotărârea 448/2017)**

**21.Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 237 mp, situat în Baia Mare, str. Moldovei, nr. 2, în vederea amenajării a 14 locuri de parcare**

**Comisia I – Aviz nefavorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții?

DI. primar – La proiectul 21 consider că nu avem ce amendamente să facem. L-aș retrage și, după ce vom amenaja noi municipiul parcare, o vom închiria celor care au dreptul legal să beneficieze de ea.

Deci, retrag proiectul de hotărâre și, împreună cu colegii din Aparatul de specialitate, o să vedem valoarea, proiectul, momentul ca să facem această lucrare și să o putem..... . Despre ce vorbiți, dl. consilier?

**D-șoara președinte de ședință - Proiectul 21 a fost retras.**

Proiectul nr. 22.

DI. primar -. Vreau să întreb următorul lucru. O secundă. Spuneți-mi, d-na arhitect-șef, am văzut că acest proiect de hotărâre, pe care l-am retras, se referă la parcări care, conform legii, suntem obligați să le dăm unor unități de cazare. Hotelul Ambasador are vreo documentație depusă pentru schimbarea destinației?

D-na arhitect-șef, Izabella Morth - Are doar o solicitare de Certificat de Urbanism.

DI. primar - Pentru?

D-na arhitect-șef - Pentru schimbarea de destinație în locuințe.

DI. primar - Deci, nu...

D-na arhitect-șef - Nu a solicitat autorizație.

DI. primar - Și oricum nu suntem obligați.

DI. consilier Creț - Fiindcă nu este o parcare amenajată acolo. Dacă ar fi o parcare amenajată, avem obligație.

DI. primar – Indiferent că ne cunoaștem, nu ne cunoaștem, ne salutăm, nu ne salutăm, trebuie să fim corecți.

D-șoara președinte de ședință - Vă mulțumesc.  
Proiectul nr. 22.

**22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 471 mp, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 37, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Nyegre Daniela Simona și Statul Român**

**Comisia II – Aviz favorabil**

DI. consilier Creț – Deci, 21 a fost retras?

**D-șoara președinte de ședință - 21 a fost retras.**

Suntem la proiectul nr. 22. Discuții dacă sunt?

Vă rog frumos să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință - 19 voturi pentru. Cineva nu a votat. Proiectul a trecut. (Hotărârea 449/2017)**

**23. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, al terenului în suprafață de 40 mp, necesar realizării extinderii cabinet medical cu acces din exterior și rampă pentru persoane cu dizabilități, situat în Baia Mare, str. Victoriei, bl. 82, ap. 1.**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Vă rog frumos mai puțină gălăgie în sală. Dacă se poate, chiar deloc. La proiectul 23 dacă sunt discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	16, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da

**D-șoara președinte de ședință - 18 voturi pentru. Cineva nu a votat. Proiectul a trecut. (Hotărârea 450/2017)**

**DI. consilier Ardelan – Și eu sunt „pentru”.**

**D-șoara președinte de ședință - Vă rog frumos să se consemneze că dl. consilier Ardelean Radu a votat verbal „pentru”.**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. M. Eminescu**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Vom trece la votarea proiectului. Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 3

1, Tagarlas Cristi	, , Da	7, Muresan Dorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	8, Grumaz Dan	, , Da
3, Smical Irina	, , Abținere	9, Pop Viorel	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Abținere	10, Mandra Ioan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da

13, Pop Stefan	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Abtinere
15, Rob Marinell	, , Da	19, Presedinte	, , Da
16, Ardelean Radu	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**D-șoara președinte de ședință - 17 voturi pentru și 3 abțineri. (Hotărârea 451/2017)**

**25. Proiect de hotărâre privind publicarea, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, a anunțului de inten referitor la atribuirea directă a serviciului de transport public local de persoane, prin curse regulate în Zo Metropolitană Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da		
11, Lupsa Stefan	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință - 20 voturi pentru. (Hotărârea 452/2017)**

**26. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de strada din strada Dealul Groșilor, în suprafață de 370 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	6, Vida Noemi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	7, Muresan Dorel	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	8, Grumaz Dan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	9, Pop Viorel	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da

11, Lupsa Stefan	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
12, Pop Mariana	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
13, Pop Stefan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da	19, Presedinte	, , Da
15, Rob Marinel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**D-șoara președinte de ședință - 20 voturi pentru. (Hotărârea 453/2017)**

**27. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 458 mp, situat în Baia Mare, pe str. 16 Februarie, în vederea concesionării**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da		
11, Lupsa Stefan	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință - 20 voturi pentru. (Hotărârea 454/2017)**

**28. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, Str. Petre Dulfu, aferent unei boxe de garaj, proprietatea numitului Palcău Ioan**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 19

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	7, Muresan Dorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	8, Grumaz Dan	, , Abținere
3, Smical Irina	, , Da	9, Pop Viorel	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da

13, Pop Stefan	, , Da	18, Presedinte	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
15, Rob Marinel	, , Da		
16, Ardelean Radu	, , Da		
17, Sinn Clara	, , Da		

**D-șoara președinte de ședință - 18 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea 455/2017)**

**29. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bld. Unirii, aferent unei boxe de garaj, proprietatea numitului Căpîlnean Corneliu.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 20			
, 0			
Da, 19			
Nu, 0			
Abținere, 1			
1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Abținere	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**D-șoara președinte de ședință - 19 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea 456/2017)**

**30. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 22 mp, situat în Baia Mare, Bld. Republicii, nr. 56, aferent unei boxe de garaj, proprietatea numitului Chindriș Aurel**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 19			
, 0			
Da, 18			
Nu, 0			
Abținere, 1			
1, Tagarlas Cristi	, , Da	5, Cret Florin	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	6, Vida Noemi	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	7, Muresan Dorel	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	8, Grumaz Dan	, , Abținere

9, Pop Viorel	,, Da	15, Rob Marinel	,, Da
10, Mandra Ioan	,, Da	16, Ardelean Radu	,, Da
11, Lupsa Stefan	,, Da	17, Sinn Clara	,, Da
12, Pop Mariana	,, Da	18, Gligan Gheorghe	,, Da
13, Pop Stefan	,, Da	19, Presedinte	,, Da
14, Pop Alexandra	,, Da		

**D-șoara președinte de ședință - 18 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea 457/2017)**

**31. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Str. Mărășești, nr. 23, aferent unei boxe de garaj, proprietatea numitului Marian Vasile**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vom trece la votarea proiectului. Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	,, Da	11, Lupsa Stefan	,, Da
2, Marincas Ioana	,, Da	12, Pop Mariana	,, Da
3, Smical Irina	,, Da	13, Pop Stefan	,, Da
4, Bragaru Marin	,, Da	14, Pop Alexandra	,, Da
5, Cret Florin	,, Da	15, Rob Marinel	,, Da
6, Vida Noemi	,, Da	16, Ardelean Radu	,, Da
7, Muresan Dorel	,, Da	17, Sinn Clara	,, Da
8, Grumaz Dan	,, Abținere	18, Gligan Gheorghe	,, Da
9, Pop Viorel	,, Da	19, Presedinte	,, Da
10, Mandra Ioan	,, Da	20, Bizau Simion	,, Da

**D-șoara președinte de ședință - 19 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea 458/2017)**

**32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, pe Bd Traian, nr. 9, aferent garaj, proprietatea numitului Rab Stefan**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Vă rog frumos să votați acum.

, 20

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 2

1, Tagarlas Cristi	,, Da	7, Muresan Dorel	,, Da
2, Marincas Ioana	,, Da	8, Grumaz Dan	,, Abținere
3, Smical Irina	,, Da	9, Pop Viorel	,, Da
4, Bragaru Marin	,, Da	10, Mandra Ioan	,, Da
5, Cret Florin	,, Abținere	11, Lupsa Stefan	,, Da
6, Vida Noemi	,, Da	12, Pop Mariana	,, Da

13, Pop Stefan	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
15, Rob Marinel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
16, Ardelean Radu	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**D-șoara președinte de ședință - 18 voturi pentru și 2 abțineri. (Hotărârea 459/2017)**  
Vom trece la capitolul Diverse.

**DIVERSE:**

**1. Raportul de delegație al domnului consilier local Ardelean Radu privind deplasarea, în perioada 26 - 28 octombrie 2017, în orașul Ivano-Frankivsk – Ucraina, cu ocazia Forumului Economic „Parteneriat și Perspectivă”.**

D-șoara președinte de ședință - Vă dau cuvântul, d-le Ardelean.

DI. consilier Radu Ardelean - Vă mulțumesc d-na președinte, mulțumesc stimați colegi. Am fost în acest weekend, în perioada 26-28 octombrie, în orașul Ivano-Frankivsk, ca răspuns invitației primarului de acolo. L-am reprezentat pe primarul municipiului Baia Mare la forumul economic „Parteneriat și Perspectivă”.

Doresc să vă spun că evenimentul a fost foarte interesant. Ați primit pe mail Informarea și raportul din această delegație. L-am trimis doar azi-dimineață pentru că mi-a luat ceva timp să-l fac. Vreau să vă spun că partea ucraineană a dat o importanță deosebită semnării acestui protocol și s-a arătat foarte interesată în a face toate demersurile necesare înaintării acestor proceduri. La eveniment a luat parte și Consulul general al României, prezența noastră acolo fiind salutată și de dânsa. Vă mulțumesc.

DI. consilier Gligan – D-le președinte, spuneți-ne niște proiecte pentru Baia Mare, de acolo, cu ce ați venit. Ați văzut anumite lucruri care pot fi aplicate și aici.

DI. consilier Ardelean – Discuțiile au fost axate pe mai multe paliere. Pe lângă ceea ce se vede în raportul pe care l-am prezentat, pot să vă spun un lucru care mi s-a părut foarte interesant și cred că este un avantaj pentru orașul Ivano-Frankivsk, și anume că, la o dimensiune mai mică a orașului, au un număr foarte mare de locuitori, mult mai mare decât în Baia Mare, acest lucru fiind datorat faptului că au venit multe persoane din zona de conflict a orașului, acest lucru fiind un avantaj pentru investitorii din zonă.

Dacă îmi permiteți să fac o paranteză cu Baia Mare, astăzi mulți investitori din zona noastră se plâng tocmai de lipsa personalului pe care să-l angajeze pentru a ocupa anumite funcții în fabrici, dar și TESA.

Nu trebuie să facem un conflict, doar ca și paranteză și ca și amuzament, pentru că dl. consilier m-a provocat, mi-au spus colegii de la Ivano-Frankivsk că ei au 50 de festivaluri în fiecare an. Mulțumesc.

D-șoara președinte de ședință - Vă mulțumesc, d-le Ardelean. D-le Gligan, doriți să adăugați ceva?

DI. primar - Ca să înțelegem diferența între Statul Român și Statul Polonez. Statul Polonez, în relație cu Ucraina, a semnat un Acord pe zona de muncă și sunt peste 4 milioane de ucrainieni care lucrează astăzi în Polonia, completând forța de muncă din Polonia, care au mers mai departe în Europa Occidentală. Statul Român nici până astăzi nu a fost în stare să facă acest Acord. Nu a fost în stare să facă acest lucru și, mai ales pentru zona de nord a României, vorbim aici de Satu Mare, Maramureș, Suceava, Botoșani, sunt zone care s-ar putea alimenta cu resursă umană de foarte bună calitate de acolo. Procedurile sunt foarte greoaie, oamenii vor să vină să lucreze în maxim 6 luni de zile, nu merită pentru 6 luni de zile să facă toate procedurile pentru a obține permisul de muncă. Este o chestiune pe care, din punct de vedere strategic, Statul Român nu o înțelege.

D-șoara președinte de ședință - Vă mulțumesc, d-le primar.  
 Vă rog să vă înscrieți la cuvânt dacă aveți ceva de adăugat la acest punct.  
 Dl. Gligan mai doriți să spuneți ceva? Vă mulțumim.  
 Trece la punctul nr. 2

## **2. Informarea Direcției Patrimoniu nr. 612/2017 privind SC YOKO PROD S.R.L., care se află în procedura de insolvență.**

D-șoara președinte de ședință - Discuții? Dl. Cameliu Gligan.  
 Dl. Gligan a părăsit sala.

Dl. director Gligan – Societatea SC YOKO PROD S.R.L are în proprietate o clădire și un teren care este adiacent adăpostului pentru câini fără stăpân, aflat în proprietatea municipiului Baia Mare. Noi am cerut informații legate de preluarea în patrimoniul municipiului a acelei hale care se pretează pentru această activitate și terenul respectiv. Am constatat că societatea se află în insolvență, urmând ca creditorii să acopere valorificarea într-o anumită formă a acelor imobile, terenul și hala respectivă, care prezintă interes pentru municipiul Baia Mare, în vederea extinderii adăpostului de câini.

D-șoara președinte de ședință - Mulțumesc.

Dl. primar – Dacă îmi aduc aminte, ei ne-au făcut oferta de vânzare.

Dl. director Gligan – Ne-au solicitat o întrebare dacă am fi sau nu interesați.

Dl. primar - Fără să aibă o procedură în insolvență? Nu au întrebat creditorii?

Dl. director Gligan - Au vrut să știe dacă suntem interesați pentru a face acel proiect al reabilitării societății, bazându-se pe o posibilă cumpărare din partea municipiului a terenului.

Dl. primar - În procedură de insolvență, nu pui nicio întrebare fără acordul creditorilor. Dl. Țâgârlaș, e adevărat?

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș - Cum spuneți dvs., d-le primar.

D-șoara președinte de ședință - Vă mulțumesc. Alte discuții la acest proiect mai sunt?

Voi trece la punctul nr. 3.

## **3. Adresa Ministerului Economiei nr. 5392/27.10.2017, privind transferarea patrimoniului platformei Romplumb către Municipiul Baia Mare.**

Dl. primar – Avem o adresă din partea Guvernului PSD, și de data asta este o adresă pozitivă, cu câteva paranteze pe care specialiștii le pot intui în sensul în care există o vulnerabilitate cu privire la obligațiile de mediu. Eu consider că această platformă este una strategică în dezvoltarea municipiului în zona Ferneziu-Firiza.

S-a semnat de către municipiul Baia Mare, la un moment dat, nu știu în ce bază, un document prin care nu mai eram de acord să preluăm, și doresc să decideți care sunt pașii pe care doriți să îi urmăm cu privire la această proprietate și relația cu Ministerul Economiei, respectiv Departamentul pentru privatizare.

Având în vedere că, în acest moment, e o problemă legată de energia electrică acolo, e o problemă legată de pază, e o problemă legată de vulnerabilizarea chiar și a municipiului, pentru că avem de recuperat o sumă de.... . Cât mai avem de recuperat, d-na secretar, de la Romplumb?

D-na secretar – 5 mii și ceva.

Dl. primar – Noi avem un PUZ în cartierul Ferneziu și avem introdusă și platforma Romplumb. Dacă am cădea la un numitor comun cu Ministerul Economiei, vizavi de preluarea fără plată și obligațiile de mediu să le tranșăm într-un mod pozitiv pentru municipiul Baia Mare în sensul în care să se facă o evaluare cum înțeleg că se face și în alte părți, o reevaluare a obligațiilor. Nu am vulnerabiliza bugetul, am putea să folosim acest teren pentru diverse scopuri economice.

DI. consilier Lupşa - DI. primar, a mai fost o ofertă legat de această platformă și oferta respectivă a fost fără laborator și partea de birouri de la intrare.

DI. primar - Vă mulțumesc, d-le consilier că această ofertă a fost făcută de societatea de insolvență. Acuma avem această comunicare directă cu Ministerul Economiei.

DI. consilier Lupşa - Deci, pe toată platforma și toate obiectivele.

D-șoara președinte de ședință – D-le Țăgârlaş.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaş – Stimați colegi, d-le primar, această adresă care vine din partea Ministerului Economiei doar încearcă să transpună o cheltuială bugetară asupra municipiului Baia Mare și asupra cetățenilor municipiului. Ni se solicită plata utilităților minimale pentru energia electrică și plata bazei pentru a opri o posibilă devastare. Opinia mea este că acest Guvern să-și asume protecția bunurilor și să nu transpună către autoritatea locală cheltuielile aferente pentru întreținere. Eu zic că este jenant ca Guvernul României să ceară băimărenilor să suporte contravaloarea energiei electrice la un obiectiv de Stat. Este jenant.

DI. primar – Știți că înțeleg, chiar dacă nu tolerez în mare parte, politica cel puțin la fel de bine ca mulți dintre dumneavoastră. Scrie în această hârtie, ne solicită sprijinul în vederea rezolvării unor probleme de interes comun, cum ar fi: transferarea patrimoniului Romplumb către creditorul Primăria Baia Mare.

DI. consilier Niculescu – În condițiile legii. Legea nu ne permite în momentul de față să facem transferul. Către Primăria Municipiului Baia Mare nu poate să facă nimica. Nici măcar nu știu să facă o adresă. Cine-i Primăria? O structură funcțională.

DI. primar - Deocamdată, ei au vulnerabilitate.

DI. primar - Păi, de aia, trebuie să profităm de ea.

DI. consilier Niculescu - Da, profit, dar nu investesc bani dacă nu trebuie.

DI. primar - Vulnerabilitatea haideți să o folosim, să o escaladăm.

DI. consilier Niculescu - Da. Dumneavoastră negociați, eu am grijă să atac.

D-na consilier Smical - DI. primar, dacă îmi permiteți, știe cineva cât valorează laboratorul de la Romplumb și ce echipamente conține?

DI. primar – Eu cred că știu cel mai bine cât costă partea de modernizare și investițiile care s-au făcut în perioada 2008-2011 la Romplumb. S-au făcut degeaba. Au fost 20 de milioane de euro aruncați pe geam.

DI. consilier Niculescu – Și acuma nu au bani de curent.

DI. consilier Gligan - Investiția a fost făcută pe vremea aceea când la guvernare a fost PNL-ul. Când era ministru PNL s-a făcut.

D-șoara președinte de ședință - D-lor colegi, vă rog frumos.

D-șoara președinte de ședință - D-na secretar, dacă doriți să ne transmiteți...

D-na secretar - După cum știți, în anul 2015 Consiliul Local a luat o hotărâre prin care și-a dat acordul pentru preluarea platformei Romplumb, în vederea înființării unui Parc Industrial. Legislația privind Parcurile Industriale prevede la un moment dat că societățile în insolvență pot să transfere către autoritățile locale platformele respective prin dare în plată, preluate de către Minister acolo unde Ministerul este acționar unic sau majoritar, și transferul către autoritățile locale. În acest temei, în anul 2015, după cum v-am spus, Consiliul Local a luat acea hotărâre. Ulterior, Planul de reorganizare a societății a fost modificat de către creditorii majoritari, respectiv Ministerul Economiei și AVAS-ul, care dețineau cele mai mari creanțe, și au propus ca o parte din platformă să fie înstrăinată tocmai pentru a suporta aceste cheltuieli de administrare a procedurii. La momentul respectiv, dl. primar își aduce aminte, Consiliul Local a făcut o adresă prin care a întrebat dacă se transferă întreaga platformă, pentru că Consiliul Local a luat hotărârea pentru întreaga platformă, și nu doar parțial, și noi nu am votat acea modificare de plan. Răspunsul a venit oarecum evaziv, că până la urmă modificarea de plan a fost aprobată de către creditorii majoritari, iar la ultimele discuții, dacă vă aduceți aminte, dâșii au solicitat din nou dacă ne menținem dorința, vă mențineți dorința de a prelua platforma. A fost să se comunice obligațiile de mediu, la care dâșii au răspuns că sunt în evaluare. Au contactat o firmă care evaluează acele obligații de mediu și, la momentul în care vor finaliza, vor comunica. Asta a fost și decizia dumneavoastră. Se va aștepta să se comunice obligațiile de mediu, după care veți opina în ce sens doriți, veți menține sau nu acea hotărâre din 2015.

D-na consilier Smical - S-a făcut solicitare pentru stabilirea obligațiilor de mediu?

D-na secretar – Da. Din câte știu eu, societate de insolvență a contractat serviciile unei firme de specialitate pentru a ....

D-na consilier Smical – Eu vorbesc de altceva...

D-na secretar - Posibil că au și făcut. Nouă nu ne-au comunicat.

Dl. primar – D-na consilier, vă spun eu. În toată țara s-au demarat pe toate platformele astea reevaluări de mediu, pentru a se putea vinde repede și bine.

D-na consilier Smical – Am întrebat de partea legală, dacă au făcut demersurile necesare sau nu. Ca să știm de unde pornim și unde trebuie să ajungem.

Dl. consilier Niculescu - Dvs. ne întrebați pe noi?

D-na consilier Smical - Nu. Aveam o discuție cu d-na secretar.

Dl. consilier Niculescu - De unde să știe d-na secretar ce face Guvernul României.

D-na secretar - Procedura nu o face nici ministrul, nici Guvernul, ci o face Casa de Insolvență, care este administratorul judiciar al acestei societăți.

Dl. primar - Dacă e intrată în faliment societatea, ce treabă mai are societatea de insolvență?

Dl. consilier Niculescu - Devine lichidator.

D-na secretar - În situația în care nu se va respinge recursul. Am înțeles din adresă că a fost contestată Sentința.

Dl. consilier Niculescu - Vor să ne doneze întreaga platformă, după care modifică, fără să discute cu noi, fără să se înțeleagă cu noi, modifică pe vânzarea unei părți, ca să mai facă ceva bani. Așa se comportă niște oameni care nu au coloană vertebrală. De aia vă spun, d-le primar, nu sunt de acord

un leu să plătim din banul băimăreanului pentru niște actori atâta de proști precum Guvernul României.

DI. consilier Brăgaru – Am și eu o întrebare: cât e creanța municipiului?

D-na secretar – Am pus o întrebare, aștept mesajul.

DI. consilier Brăgaru - Probabil vor să ne dea în plată.

D-na secretar - Nu. Gratuit.

DI. primar - Ultima evaluare 7 milioane de euro.

DI. consilier Niculescu – DI. Brăgaru, tocmai v-a spus secretarul municipiului că transferul este gratuit. Și nu mai vorbiți fără să vă cereți voie.

DI. consilier Brăgaru - O să vă cer voie de acum înainte.

DI. primar – Bun. Haideți să .... D-na secretar, există legislația pentru parcuri. Facem o adresă către Ministerul Economiei , le punem în vedere chestiunea asta legală, pe Legea Parcurilor Industriale, și să ne comunice care sunt demersurile pe care le putem face împreună, ca să preluăm fără plată tot patrimoniul. Și, de mâine încolo, îi degrevăm de toate sarcinile astea.

DI. consilier Niculescu - Fără bunuri mobile, că nu mă interesează.

D-șoara președinte de ședință – Vă mulțumim. Dacă mai sunt alte discuții?

DI. primar – Mai avem o chestiune importantă. Dacă vreți, dl. director de la Urbis, să ne prezentați.

DI. Pop Ion, director Urbis – În ședința Consiliului de Administrație din 15 septembrie .....

DI. primar – DI. general, încet, cu dicție, să înțeleagă toată lumea. Avem aici tinerii noștri de la Colegiul „Mihai Eminescu”, pe care îi salut și le mulțumesc că au avut răbdare, printr-un proiect al Fundației. Vor veni și în data de 11 să exerseze să fie consilieri locali și să se organizeze într-o ședință de Consiliu Local. Și vreau să le arătăm mesajul pozitiv, în primul rând cu dicție și răbdare.

DI. Pop Ion, director Urbis – În data de 15 septembrie, Consiliul de Administrație al societății a aprobat desființarea Compartimentului de Operator Curățenie, această activitate urmând să fie externalizată și efectuată de către o societate. S-au efectuat procedurile, s-a câștigat licitația, iar pe data de 20 septembrie s-au emis Deciziile de încetare a contractului individual de muncă. Începând cu data de 1 noiembrie, Serviciul de Curățenie a fost prestat de către SC Oana SRL, cu care am avut încheiat contract de prestări servicii. În data de 13 decembrie, peste o lună o săptămână și jumătate, Oana SRL a solicitat renunțarea unilaterală a contractului, conform prevederilor art. 20, pct. 5 din contract, cu preaviz de 30 de zile. Am informat Consiliul de Administrație și am solicitat o ședință extraordinară. În data de 19 decembrie, Consiliul de Administrație, prin Hotărârea nr. 21, a respins renunțarea unilaterală și ne-a solicitat să-i informăm pe cei de la Oana SRL că, în situația în care nu-și vor duce până la capăt, o să-i dăm în judecată.

DI. primar – O întrebare, d-le director. Spuneți-mi respingerea de care vorbiți, în Consiliul de Administrație cu câte voturi a fost adoptată.

DI. Pop Ion - Această respingere nu aș putea să vă precizez.

DI. primar - A avut cvorum? Au fost prezenți?

DI. Pop Ion – Dvs. vă referiți la ultima ședință a Consiliului de Administrație.

DI. primar – Așa.

DI. primar – Trebuie să dați și detaliile astea, că țin de legalitate.

DI. Pop Ion – Am înțeles.

În data de 29 decembrie a avut loc ședința ordinară a Consiliului de Administrație. Având în vedere situația cu care ne confruntăm, am solicitat la Consiliu în scris reînființarea Compartimentului Operator de Curățenie, cu 15 posturi și reîncadrarea personalului. Consiliul de Administrație ne-a solicitat să ne adresăm Comisiei formată din consilieri locali care evaluează activitatea societății. Am făcut în data de 29 decembrie adresă, iar în 30 am primit răspuns favorabil, fiind de acord cu reînființarea și reîncadrarea, această competență nu ne aparține, ci revine Consiliului de Administrație.

DI. primar - Bun, deci nu ați primit de la această comisie a Consiliului Local un Acord.

DI. director Pop Ion - Acord.

DI. primar - Nu cred că ați primit așa ceva.

DI. director Pop Ion - DI. primar, am documentul aici.

DI. primar - Este o recomandare, e o sugestie.

DI. director Pop Ion – Este o recomandare.

DI. primar – Dar nu au rol decizional.

DI. consilier Gligan – Neavând rol decizional comisia din Consiliul Local, am dat o recomandare. Decizia aparține Consiliului de Administrație.

DI. director Pop Ion – Cu privire la reînființarea Compartimentului Operator Curățenie al SC Urbis SA, care ar aduce cele 15 posturi, recomandăm înființarea acestui serviciu și am angajat persoane începând cu data de 1.01.2017. Această adresă are caracter pur consultativ și nu obligă societatea Urbis să pună în aplicare recomandările prezentei Informări. Atributul luării prezentei Decizii revine Consiliului de Administrație al societății.

Am solicitat la SC Oana SRL să ne presteze activitatea lor până la 1 februarie. Au fost de acord, iar în data de 19 ianuarie a avut loc ședința Consiliului de Administrație, ședință la care au participat 4 persoane. Doi dintre cei prezenți nu aveau documentele în regulă pentru Consiliul de Administrație, unul a fost absent și au mai fost prezenți încă doi.

DI. primar - Dintre cei cu mandat, câți au fost prezenți?

DI. director Pop Ion - Doi.

DI. primar - Atâta. În rest, nu mă interesează galeria. Au fost prezenți cei cu mandat. În rest, au fost participanți.

DI. director Pop Ion - Cei doi nu au fost de acord cu reînființarea și ne-au solicitat să facem procedură pentru....

DI. primar – Bun. Revenim la bani. Ce aveți acuma? Ce a decis instanța?

DI. director Pop Ion - Operatorii ne-au atacat în instanță și au câștigat la Tribunalul Maramureș, am făcut recurs la Curtea de Apel Cluj, care ne-a respins și ne obligă să-i reîncadrăm și să le plătim toate drepturile bănești pe care ei ...

DI. primar – Cam la ce sumă estimați aceste drepturi?

DI. director Pop Ion – 500-600 de mii.

DI. primar - Asta pe baza deciziilor inspirate ale Consiliului de administrație.

D-șoara președinte de ședință - DI. director Niculae. Vă rog.

DI. director Mircea Niculae - Bună ziua și vă mulțumesc. Mă surprinde că s-a pus în discuție la Diverse, în fața consilierilor locali, o procedură care s-a efectuat începând cu luna martie 2016. S-a vorbit începând cu septembrie. Ce s-a întâmplat, cum s-a externalizat, în ce condiții, cine a solicitat, prin ce documente Consiliului de Administrație să demareze această procedură, nu s-a vorbit aici. Să înțeleg că dvs. nu știu dacă ați primit un material acuma sau nu, eu e prima dată când aud de el.

Știu că, la ședința operativă de luni, s-a discutat o problemă de genul ăsta, tangențial, și nu s-a cerut părerea Consiliului de Administrație.

Este o procedură care efectiv pe mine mă surprinde. Nu știu dacă dumneavoastră ați înțeles despre ce e vorba, dar, în esență, vă spun că, în baza solicitărilor cu privire la externalizarea acestui serviciu care a avut la bază rapoarte de oportunitate și de eficiență făcute de către Direcția executivă încă din luna martie-aprilie 2016, am fost în situația să aprobăm această externalizare. Procedura în derulare s-a făcut de către Urbis, prin licitație publică, în vara anului 2016, după care s-a câștigat licitația. Și, ce au solicitat, având în vedere că exista un contract în derulare, au solicitat rezilierea contractului pe care amiabilă. Ori, societatea respectivă care era în obligația de executare a contractului, trebuia să plătească daune și să-și execute mandatul în continuare.

Faptul că se prezintă trunchiat și se încearcă culpabilizarea Consiliului de Administrație este regretabil. Putem să facem un raport detaliat, cu privire la aceste chestiuni. Iar, legat de evaluare, nu știu de unde s-au scos cifrele astea, urmează să studiem Sentința. Eu am văzut-o, știu despre ce e vorba, am văzut-o pe net, și Decizia Curții de Apel. Cine, cum și în ce fel a greșit va trebui să se stabilească o răspundere civilă, disciplinară, penală dacă e cazul, așa, și dacă se vor stabili responsabilități, să plătească cei care au greșit.

Vreau să vă spun că disponibilizările semnate de către Direcția executivă au avut la bază și niște compensări care, conform Hotărârii instanței, urmează a fi restituită de către cei care vor dori să ocupe funcțiile respective în continuare. Bineînțeles, că, pe baza Hotărârii instanței, nu putem să facem decât să aprobăm organigrama nouă, cu serviciul de curățenie în continuare să-și desfășoare activitatea.

Vreau să vă mai spun că, și în operativă am spus chestia asta, destule neînțelegeri cu conducerea executivă pe considerentul că nu suntem bărbați. Una se spunea în procesul verbal și în Hotărârea pe care o adopta Consiliul de Administrație în timpul ședinței, alta apărea în procesul verbal care urma să fie ulterior semnat de către Consiliul de Administrație. De câteva ori am atras atenția. Mi-e jenă, efectiv, și la ultima ședință s-a întâmplat să intervină cineva, în speță directorul executiv, la secretarul Consiliului de Administrație, să modifice procesul verbal, să spunem altceva decât s-a discutat acolo. Vă mulțumesc și, dacă îmi dați posibilitatea, voi prezenta un raport cu privire la ce s-a discutat aici, pentru că noi nici nu am discutat în Consiliul de Administrație asemenea chestiuni.

Mulțumesc.

D-șoara președinte de ședință – DI. Țăgârlaş.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș – Am o mare rugămintă, d-le general, d-le director, când întocmiți un astfel de raport, încercați să fiți cât mai scrupulos față de dispozițiile legale. Și vă spun și de ce. Ați menționat următorul fapt: „Menționez faptul că Decizia Curții de Apel Cluj urmează să fie motivată și ulterior să ne fie comunicată. După comunicare, urmează să fie pusă în executare”. Ceea ce puneți în executare este Sentința de către Tribunalul Maramureș și nu mai aveți niciun motiv să opriți punerea în executare de îndată a acestei Sentințe. Prin respingerea formei atacului, căii de atac, automat este definitivă și irevocabilă și trebuie să fie pusă în executare. Nu mai prelungiți pentru că ne cauzați nouă prejudicii.

Dl. director Pop Ion – Dl. consilier, nu am competența de a reînființa acest compartiment. Am solicitat a doua zi, dl. Țâgârlaș, a doua zi când am primit documentul, am trimis la Consiliul de Administrație să acționeze în consecință. Deci, trebuie reînființat compartimentul.

Dl. consilier Niculescu – Motivarea Curții de Apel pe respingerea atacului nu are nicio relevanță. A rămas Sentința și trebuie pusă în executare.

Dl. director Pop Ion - Atâta timp cât Consiliul de Administrație nu a dorit ca să înființeze compartimentul, ce pot să fac?

Dl. consilier Niculescu - Oricum, vă rog să ne comunicați tuturor consilierilor locali hotărârea instanței de fond. Eu vreau să văd motivația, care sunt motivele care stau la baza admiterii acțiunii. Să văd dacă sunt elemente de formă, de drept procesual sau elemente de bază.

Dl. director Pop Ion – Am înțeles. Sentința Tribunalului am prezentat-o, este în mapă, urmează să primim de la Curtea de Apel.

D-șoara președinte de ședință – Dl. Ardelean.

Dl. consilier Ardelean – Mulțumesc, d-na președinte. Nu este neapărat legat de Urbis. Dl. Niculae mi-a adus aminte legat de raportul de activitate, și aș dori să-mi spună, astăzi trebuia să ne prezinte un raport legat de relația dintre Consiliul Local și HCM.

Dl. director Niculae - Cred că am precizat data trecută, cu scuzele de rigoare, că nu există o activitate...

Dl. primar – O informare oficială din partea celor care gestionează insolvența Clubului HCM Baia Mare. Ne-au comunicat oficial că municipiul Baia Mare este membru al HCM și nu s-au făcut actele de procedură legală pentru ieșirea din acest club. D-na secretar, e corectă informația pe care o furnizez Consiliului Local?

D-na secretar - Da. Conform celor de la Insolvență.

Dl. primar - Conform adresei furnizată de către societatea de insolvență.

Dl. director Niculae - Era vorba de un raport pe care trebuia să-l prezint în fața Consiliului, în calitate de reprezentant în Adunarea Generală și atât. Pentru că nu am avut rapoarte, nu am avut activități executive nici în Consiliu de Administrație și nici în conducerea executivă. Iar cu privire la modalitatea de informare a instanței să pronunțe o încheiere, asta revenea clubului, cum am explicat și data trecută, cu adresele respective și ne-au făcut-o, dar nu există nicio consecință pecuniară și așa mai departe.

Dl. primar – O să vedem.

D-șoara președinte de ședință - Aș dori, dacă tot sunt tinerii noștri aici, viitori consilieri locali sau viitori politicieni, să ne prezinte proiectul cu care aceștia au venit. Aș ruga-o pe d-șoara Diana Sabo sau doamna, mă scuzați.

D-na Diana Sabo – Bună ziua. Ne bucurăm tare mult să fim alături de dvs., noi Colegiul Național „Mihai Eminescu”, cu acest proiect. Este vorba despre o Fundație. Este doar prima etapă a proiectului. Partenerii săi trebuie să participe la o ședință de Consiliu Local, să vadă cum se desfășoară în realitate. Următoarea etapă va cuprinde un training, în care vor învăța care sunt procedurile legale, iar mai apoi vor simula o ședință de Consiliu Local chiar aici, unde am înțeles că s-a obținut această aprobare.

Vreau să mulțumesc organizatorilor pentru faptul că le-ați permis accesul cu acest proiect și avem o invitație pentru dumneavoastră, în data de 10 noiembrie vai fi o cină festivă și veți primi desigur invitații pe e-mail fiecare dintre dumneavoastră, dar vă spun aici că va exista această cină.

DI. primar – Nu putem să reprogramăm, să schimbăm ziua?

D-na Diana Sabo - Nu știu. Asta va trebui să discutați cu organizatorii.

DI. primar - Atunci va fi un eveniment important al municipiului Baia Mare, inaugurarea Coloniei de Pictură. Avem un alt eveniment la Consiliul Județean în data de 10 și cred că este util să mai participe și dintre consilierii locali, să mai discutăm cu tinerii. Poate găsim altă zi.

D-na Diana Sabo – Da.

D-șoara președinte de ședință – Aș dori să menționez faptul că ședințele de Consiliu Local sunt ședințe publice. Dânșii pot veni oricând să ...

D-na Diana Sabo - Da, absolut. Oricum vor veni să țină simularea aici. De aceea, am spus. Sigur că da. Deși cred că a fost un pic obositor.

Vă mulțumesc tare mult că ne-ați primit, ați discutat cu noi și veți face parte din acest proiect în continuare.

D-șoara președinte de ședință - Voi trece la solicitarea către Consiliul Local, de luare a cuvântului în ședința de Consiliu, a d-lui Mihai Dan, dacă este prezent. Dați-i, vă rog, un microfon.

DI. Mihai Dan – Mă numesc Mihai Dan, proprietarul firmei Monplast din Baia Mare și aș dori să știu de ce până acum nu s-a aprobat punerea în normalitate a funcționării societății, referitor la curent. Nu avem curent nici în ziua de astăzi. Din februarie, funcționăm cu două generatoare de curent, pentru a avea curent.

DI. primar – Unde aveți?

DI. Mihai Dan – Pe Victoriei 77. Până în februarie, am avut curent tras de la Renel. Renel ne-a facturat nouă, după bunul plac. Iar, din februarie, avem 2 generatoare de curent pentru 14 calculatoare și toate spațiile. În ideea în care, la 20 de metri de poartă, este o firidă mare.

DI. consilier Niculescu – A existat o societate și chiar un proiect dezbătut la un moment dat în structura executivă dacă se poate sau nu emite autorizație de construire pentru bransament. Dvs. știți foarte bine că, pe Legea 50, și cu modificările ulterioare, se cere autorizație de construire pentru orice fel de bransament și legare la utilitățile publice, mă refer aici la apă, canal, energie electrică și gaz. În momentul în care am identificat zona unde are spațiul închiriat compania respectivă, am constatat că se aplică în continuare un HCL de non-edificandi a municipiului Baia Mare, care l-am

emis noi demult, în 2010 era prima dată, și în 2012, și era discuția cu privire la Aurul, motiv pentru care s-a făcut o strategie să blocăm un anumit tip de abordare care era incorectă pentru municipiul Baia Mare.

Cred că, în momentul de față, am putea să reluăm discuția pe această excepție de non-edificandi și să o restrângem doar ca perimetru care interesează, ne interesează pe noi. Oricum, din câte știu eu, procesele le-am câștigat în integru, deci nu sunt discuții pe această problemă și am putea să eliberăm un pic zona pentru investitori, că altfel nu putem să dăm autorizații de construire. Eu îmi cer scuze față de investitorii din zona asta pentru faptul că nu am demarat încă procedurile astea, dar, doar cu sprijinul d-lui primar și în actuala formațiune, putem să o rezolvăm.

DI. consilier Gligan – Am mai avea varianta să căutați firma care a tras fără autorizație de construire la Rompetrol, să vă tragă și la dumneavoastră.

DI. consilier Niculescu - Sau la Penny.

DI. primar - Vreau să vedem toate vulnerabilitățile pe care le-am avea în cazul unei astfel de decizii, pentru că nu sunt doar ei în situația asta, mai sunt și alți proprietari, investitori care vor să se dezvolte în zonă, sunt blocați în acest moment. Problema este că, dacă restrângem aria de non-edificandi, s-ar putea să oferim posibilitatea unora să deschidă noi procese. Cred că soluția este să facem prin excepție și vedem atunci în instanță.

D-na secretar - Facem o documentație de urbanism acolo, care să acopere.....

D-na consilier Niculescu – Corect.

DI. primar – Bun. Facem o documentație de urbanism, dar documentația de urbanism se raportează la tot ceea ce înseamnă Legea Minelor, perimetre pe care le au cei de la Romaltyn. Eu zic să luăm doar bucățile relevante în dezvoltare și să ne extragem de acolo.

DI. consilier Niculescu - Mai este o variantă. Trebuie să discutăm și cu d-na Izabella, cu d-na Morth. Dacă restrângem non-edificandi pentru autorizațiile de construire privitor la utilități.

D-na secretar - Nu poți. Am studiat atunci și zice „nu se poate emite autorizație”. Nu face distincție de construire.

DI. primar - Noi știm care soluția corectă. Soluția corectă este să finalizăm Planul Urbanistic General. Avem câteva probleme contractuale, pe care va trebui să le tranșăm inclusiv cu comisia de urbanism. E o problemă legată de Planul Urbanistic General, unde introducem toate chestiunile câștigate în instanță, am putea să rezolvăm toată chestiunea. Problema este că astăzi contractul este în aer.

D-șoara președinte de ședință - D-na arhitect șef, dacă puteți să ne mai adăugați câteva detalii referitor la această problemă.

D-na arhitect șef, Izabella Morth – Referitor la problema de non-edificandi sau referitor la problema cu Planul Urbanistic General?

D-șoara președinte de ședință – Prima

D-na arhitect șef, Izabella Morth – Conform Legii 350, non-edificandi spune clar că nu se pot emite autorizații de construire. De orice fel. Branșament, imobile sau așa mai departe. Pentru Planul Urbanistic General, am trimis la începutul lunii septembrie solicitare către elaboratorii PUG-ului, care refuză să ne comunice.

DI. primar - Problema cu non-edificandi nu se rezolvă cel mai simplu și fără vulnerabilități prin Planul Urbanistic General?

D-na arhitect șef – Ba da, așa este.

DI. primar - Bun. Se rezolvă cu un Plan Urbanistic Zonal?

D-na arhitect șef - Da, se poate rezolva, pentru toată zona.

DI. primar - Dar cu mult mai multe pericole.

D-na arhitect șef – Așa e.

DI. consilier Creț – Bun, și care este rezolvarea?

DI. primar - Încercați să nu băgați pe sub masă Romaltyn-ul, că nu doresc, nici de la unii, nici de la alții, nici de la alte structuri.

DI. consilier Creț - Care este rezolvarea acestei probleme?

DI. primar – Dacă era PUG-ul.....

D-șoara președinte de ședință – Declar ședința închisă.

Nemaifiind discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan



Președinte de ședință,  
Călăuz Doris Gianina

